



Souhrnné znění požadavků na výstavbu v Ostravě

Aktuální ke dni
1. 1. 2025

OSTRAVA!!!

MAPPA!!!

Tento text přináší souhrn požadavků na výstavbu stanovených:

OSTRAVSKÝMI STAVEBNÍMI PŘEDPISY

(nařízení města č. 17/2024 o požadavcích
na výstavbu ve statutárním městě Ostravě
[ostravské stavební předpisy],
dále jen „**OSP**“)

a

USTANOVENÍMI VYHLÁŠKY

ČÍSLO 146/2024 SB., o požadavcích
na výstavbu (dále jen „**VPV**“), platnými
na území statutárního města Ostravy,
tj. těmi, kdy OSP nestanoví jinak ve smyslu
§ 152 zákona č. 283/2021 Sb., stavební
zákon, ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „**SZ**“)

Součástí souhrnného znění požadavků
na výstavbu je Příloha č. 1, která zcela
nahrazuje Přílohu č. 1 vyhlášky č. 146/2024
Sb. o požadavcích na výstavbu.

Dále je součástí Příloha č. 3 vyhlášky
č. 146/2024 Sb. o požadavcích
na výstavbu, do které se
regulace OSP promítá.

Přílohy č. 2 a 4-14 vyhlášky č. 146/2024
Sb. o požadavcích na výstavbu
naleznete na www.e-sbirka.cz.

ISBN 978-80-909595-4-5



**Souhrnné znění
požadavků
na výstavbu
v Ostravě**

OSTRAVA!!!

MAPPA!!!

OBSAH

ČÁST PRVNÍ	Úvodní ustanovení	6
ČÁST DRUHÁ	Požadavky na vymezení pozemků	10
ČÁST TŘETÍ	Požadavky na umístování staveb	14
ČÁST ČTVRTÁ	Technické požadavky na stavby	19
	HLAVA I	19
	HLAVA II	30
	HLAVA III	32
ČÁST PÁTÁ	Zvláštní požadavky na některé stavby	37
	HLAVA I	37
	HLAVA II / HLAVA III	38
	HLAVA IV	39
	HLAVA V	41
	HLAVA VI	42
	HLAVA VII	45
	HLAVA VIII	53
	HLAVA IX	55
	HLAVA X	56
	HLAVA XI	57
ČÁST ŠESTÁ	Velká sídla	58
ČÁST SEDMÁ	Společná a závěrečná ustanovení	59
ČÁST OSMÁ	Účinnost	60
PŘÍLOHY	Příloha č. 1 k OSP	62
	Příloha č. 3 k VPV	68

OSTRAVA!!!

MAPPA!!!

Souhrnné znění grafickou formou promítá do vyhlášky VPV odchylky, které se v souladu s § 152, odst. 2 SZ uplatní na území statutárního města Ostravy, a to v důsledku speciální úpravy dané nařízením OSP. Souhrnné znění nepředstavuje normativní text, ani metodický výklad ustanovení SZ, VPV, ani OSP, ale zobrazuje, jak se regulace OSP promítá do aplikace VPV ve statutárním městě Ostravě.

LEGENDA

černě	Ustanovení vyhlášky č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu (VPV), která platí v Ostravě
modře	Ostravské stavební předpisy (OSP)
přeškrtnuté	Ustanovení vyhlášky č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu (VPV), která neplatí v Ostravě
červeně	Komentáře ke vztahu OSP a VPV; odkazy na ustanovení OSP
<u>podtržené</u>	Vyznačení ustanovení, pro které lze udělit výjimku
	Odkaz na VPV a OSP
	Odkaz na Stavební zákon

ČÁST PRVNÍ

Úvodní ustanovení

§ 1

Předmět úpravy

Tato vyhláška / **Toto nařízení OSP** stanoví podrobně

- a) požadavky na vymezování pozemků,
- b) požadavky na umístování staveb a
- c) technické požadavky na stavby.

§ 2

- (1) Požadavky obsažené v částech druhé až čtvrté se použijí pro všechny druhy staveb a zařízení, není-li v části páté uvedeno jinak.
- (2) Slouží-li části stavby rozdílným účelům, posuzují se tyto části samostatně.

§ 3

Základní pojmy

Pro účely této vyhlášky se rozumí:

- a) bytem s univerzálním standardem byt, jehož uspořádání zohledňuje potřeby osob používajících kompenzační pomůcky k chůzi, ve kterém univerzální standard splňují všechny místnosti,
- b) obytným prostorem obytná místnost, nebo část obytné místnosti, jejíž minimální plocha je 8 m², která splňuje požadavky na bydlení, a kde se předpokládá převažující pobyt osob,
- c) pobytovým prostorem pobytová místnost, nebo část pobytové místnosti, která svými dispozicemi splňuje předpoklady k tomu, aby se v ní mohly zdržovat osoby,
- d) ubytovací jednotkou
 - 1. jednotlivý pokoj nebo soubor místností, které svým stavebně technickým uspořádáním a vybavením splňují požadavky na přechodné ubytování a jsou k tomuto účelu určeny, nebo
 - 2. ubytovací jednotka ve stavbách pro sociální služby.
- e) stavbou pro výchovu a vzdělávání stavba mateřské školy s výjimkou zázemí lesní mateřské školy a výdejny lesní mateřské školy, stavba zařízení pro péči o děti předškolního věku s výjimkou prostoru, v němž je poskytována služba

⊕ OSP upravují v čl. 2 OSP další
pojmy aplikovatelné
pro účely OSP

a) ⊕ čl. 2 písm. a) OSP

b) ⊕ čl. 2 písm. b) OSP

c) ⊕ čl. 2 písm. c) OSP

péče o dítě v dětské skupině, stavba základní školy, základní umělecké a jazykové školy s právem státní jazykové zkoušky, střední školy, konzervatoře, vyšší odborné školy, školského zařízení pro zájmové vzdělávání, školského výchovného a ubytovacího zařízení, školského zařízení pro výkon ústavní výchovy nebo ochranné výchovy včetně zařízení pro děti vyžadující okamžitou pomoc,

- f) hygienickým zařízením vnitřní prostory a kabiny umývárny, sprch, záchodů a přebalovacích kabin,
- g) parkovacím stáním plocha pro parkování nebo odstavení vozidla,
- h) pochozí plochou plocha určená pro pobyt nebo pohyb osob po rovině, po schodech nebo po šikmé rampě; za pochozí plochu se považuje také každý schodišťový stupeň a vyrovnávací stupeň,
- i) spalínovou cestou volně průchozí dutina určená k odvodu spalin do vnějšího ovzduší,
- j) normou norma uvedená v příloze č. 14 k této vyhlášce,
- k) stavbou pro sociální služby stavba domova pro osoby se zdravotním postižením, domova pro seniory, domova se zvláštním režimem, chráněného bydlení, azylového domu, domu na půl cesty a zařízení následné péče.

Pro účely nařízení OSP se rozumí:

- a) blokem ucelená část území tvořená souborem pozemků, jedním pozemkem nebo jeho částí, zpravidla ohraničená uličním prostranstvím a vymezená uliční čarou; bloky se rozlišují na stavební, jež jsou určeny převážně k zastavění budovami, a nestavební, jež jsou určeny převážně k nestavebním účelům,
- b) průčelím budovy přední strana budovy orientovaná do uličního prostranství, ve které je zpravidla umístěn hlavní vstup do budovy,
- c) ustupujícím podlažím podlaží nad posledním nadzemním podlažím nebo posledním jiným ustupujícím podlažím, jehož obvodové stěny ustupují od vnější obvodové stěny budovy či obvodové stěny posledního ustupujícího podlaží a jehož plocha je menší než plocha posledního nadzemního podlaží nebo posledního jiného ustupujícího podlaží; v případě zástavby tvořící blok postačí, pokud ustupující podlaží bude ustoupeno od obvodové zdi orientované do uličního prostranství.

§4

Pro účely této vyhlášky pro oblast vodních děl se dále rozumí

- a) čistírnou odpadních vod objekty a zařízení sloužící k čištění odpadních vod s mechanickým, biologickým, popřípadě dalším stupněm čištění; za čistírny se nepovažují zařízení pro hrubé předčištění odpadních vod, septiky, žumpy a jednoduchá zařízení s mechanickou funkcí, která nejsou pravidelně sledována a obsluhována,
- b) návrhovým průtokem průtok vody použitý pro návrh vodního díla a jeho části s požadovanou periodicitou,
- c) návrhovou povodňovou vlnou teoretická povodňová vlna určená průtokem vody, objemem a časovým průběhem vlny s periodicitou odpovídající periodicitě návrhového průtoku.

§5

Pro účely této vyhlášky pro oblast staveb pro plnění funkcí lesa se dále rozumí

- a) stavbou pro plnění funkce lesa stavby lesních cest, stavby na ostatních trasách pro lesní dopravu, stavby hrazení bystřin a strží a stavby pro úpravu vodního režimu lesních půd,
- b) lesní cestou zpevněná účelová komunikace určená pro dopravní zpřístupnění lesů a jejich propojení s ostatními pozemními komunikacemi, která slouží k lesní dopravě, k provádění záchranných a likvidačních prací složkami integrovaného záchranného systému a k zajišťování obrany státu,
- c) hrazením bystřin a strží stavby pro prevenci nebo omezení povodňových škod nebo zrychlené eroze v povodí bystřin, v bystřinách a ve stržích,
- d) bystřinou vodní tok s malým povodím, s náhlými a výraznými změnami průtoku a se strmými průtokovými vlnami, které prohlubují dno bystřiny, podemílají svahová úpatí, tvoří břehové nádrže a značně a nepravidelně přemísťují splaveniny, dočasně je ukládají ve štěrkových lavicích a nánosích na dně bystřiny, na zaplavovaném území nebo je odnášejí do vodních toků vyšších řádů a vodních nádrží,
- e) strží přírodní terénní útvar, rýha nebo výmol, vytvořené nadměrnou soustředěnou erozní činností soustředěného povrchového odtoku vody,
- f) ostatními trasami pro lesní dopravu trasy, které nejsou pozemními komunikacemi, zejména lesní svážnice a technologické linky,
- g) stavbou pro úpravu vodního režimu lesních půd vodní dílo podle jiného právního předpisu.

§6

Pro účely této vyhlášky pro oblast staveb pro zemědělství se rozumí

- a) stavbou pro hospodářská zvířata stavba nebo soubor staveb pro zvířata k chovu, výkrmu, práci a jiným hospodářským účelům,
- b) doprovodnou stavbou pro hospodářská zvířata stavba pro dosoušení a skladování sena a slámy, stavba pro skladování statkových hnojiv, stavba pro soustřeďování tekutých odpadů a stavba pro konzervaci a skladování siláže a silážních šťáv,
- c) příručním skladem stavba, část stavby nebo oddělená místnost určená pro skladování přípravků na ochranu rostlin a pomocných prostředků o nejvyšší přípustné hmotnosti do 1 000 kg.

ČÁST DRUHÁ

Požadavky na vymezení pozemků

§7

(1) ➞ čl. 3 písm. a) OSP

Za podmínek stanovených v (2) § 138 odst. 1 SZ a v souladu s (2) OSP (čl. 10) lze povolit výjimku z (2) čl. 3 písm. a) OSP tak, jak jim byl změněn (2) § 7 odst. 1 VPV

(2) Za podmínek stanovených v (2) § 138 odst. 1 SZ lze povolit výjimku z (2) § 7 odst. 2 VPV (§ 95 odst. 1 VPV)

(3) ➞ čl. 3 písm. c) OSP

Za podmínek stanovených v (2) § 138 odst. 1 SZ lze povolit výjimku z (2) § 7 odst. 3 VPV (§ 95 odst. 2 VPV)

(4) ➞ čl. 3 písm. b) OSP

(5) Za podmínek stanovených v (2) § 138 odst. 1 SZ lze povolit výjimku z (2) § 7 odst. 5 VPV (dle § 95 odst. 1 VPV)

Parkovací stání

- (1) Pro stavby nebo pro účel využití pozemku, s výjimkou staveb dočasných na dobu nejvýše 1 roku, se parkovací stání navrhuje a provádí v počtu podle přílohy č. 1 k této vyhlášce nařízení OSP.
- (2) Parkovací stání musí být navržena a provedena jako součást stavby, a to jako provozně neoddělitelná část stavby nebo na pozemku stavby, pokud tomu nebrání omezení vyplývající ze stanovených ochranných opatření podle jiného právního předpisu¹⁾.
- (3) Nelze-li parkovací stání navrhnout jako součást stavby nebo na pozemku/pozemcích stavby, musí být navržena a provedena na pozemku/pozemcích ve vzdálenosti do 300 m 600 m od stavby. Vzdálenost se měří jako nejkratší spojnice mezi stavbou a pozemkem, na kterém budou parkovací stání navržena a provedena.
- (4) Na plochách pro krátkodobé parkovací stání musí být navržena a provedena vyhrazená stání pro vozidla označená parkovacím průkazem označující vozidlo přepravující osobu těžce zdravotně postiženou a vyhrazená stání pro vozidla osob doprovázející dítě v kočárku minimálně v počtu stanoveném v příloze č. 1 k této vyhlášce nařízení OSP. Vyhrazená stání musí splňovat požadavky na přístupnost.
- (5) Podle druhu a účelu se u staveb občanského vybavení zřizují parkovací místa pro jízdní kola.

1. Například zákon č. 164/2001 Sb., o přírodních léčivých zdrojích, zdrojích přírodních minerálních vod, přírodních léčebných lázních a lázeňských místech a o změně některých souvisejících zákonů (lázeňský zákon).

§8

Hospodaření se srážkovými vodami

- (1) Stavba musí být navržena a provedena tak, aby splňovala požadavky na hospodaření se srážkovými vodami a zachycení znečištění srážkových vod v souladu s normou.
- (2) Stavba musí být navržena a provedena tak, aby odtok srážkové vody neohrožoval pozemek stavby a okolí.
- (3) Hospodaření se srážkovými vodami musí být navrženo a provedeno s ohledem na propojení srážkové vody s vegetací, je-li to technicky možné.

§9

Veřejné prostranství

(1) Za podmínek stanovených v [§ 138 odst. 1 SZ](#) lze povolit výjimku z [§ 9 odst. 1 VPV](#) (dle [§ 95 odst. 1 VPV](#))

(3) [§ 4 písm. a\) OSP](#)

Za podmínek stanovených v [§ 138 odst. 1 SZ](#) a v souladu s [§ OSP \(čl. 10\)](#) lze povolit výjimku z [§ 4 písm. a\) OSP](#) tak, jak jím byl změněn [§ 9 odst. 3 VPV](#)

(4) [§ OSP](#) upravují v [čl. 4, písm. b\) až f\) OSP](#) další požadavky na veřejné prostranství, které byly promítnuty do [§ 9 odst. 5 až 9 Souhrnného znění požadavků na výstavbu v Ostravě](#)

(5) [§ 4 písm. b\) OSP](#)

(6) [§ 4 písm. c\) OSP](#)

(7) [§ 4 písm. d\) OSP](#)

- (1) Nejmenší šířka veřejného prostranství, jehož součástí je pozemní komunikace vedoucí na pozemek bytového domu, musí být 12 m; při jednosměrném provozu musí být minimální šířka 10,5 m. Nejmenší šířka nově vymezovaného veřejného prostranství, jehož součástí je pozemní komunikace vedoucí na pozemek rodinného domu, musí být 8 m; při jednosměrném provozu musí být minimální šířka 6,5 m.
- (2) Záměr ve veřejném prostranství musí být navržen a proveden tak, aby respektoval přirozený a bezpečný pohyb chodců a nezasahoval do průchozího prostoru podél vodicí linie.
- (3) Je-li v uličním prostranství vymezen výsadbový pás, musí mít šířku ~~minimálně 1 m~~ **nejméně 1 m**; v případě uličního prostranství o šířce **nejméně 18 m**, musí mít šířku **nejméně 1,5 m**.
- (4) Prostorové parametry sítí technické infrastruktury musí být navrženy a provedeny tak, aby respektovaly ochranu stromů, porostů a vegetačních ploch. Návrh výsadbového pásu musí být navržen a proveden tak, aby respektoval prostorové uspořádání sítí technické infrastruktury.
- (5) Uliční čára pro účely nařízení OSP vymezuje v zastavitelném území hranici uličních prostranství a bloků; není-li uliční čára stanovena územním nebo regulačním plánem, popřípadě územní studií, stanovuje se podle převažujícího charakteru zástavby.
- (6) Dělení a scelování pozemků v rámci veřejného prostranství musí odpovídat vedení uliční čáry.
- (7) V zastavěném nebo zastavitelném území se umísťují sítě technické infrastruktury mimo stavební a nestavební bloky; v areálech a souborech rodinných domů lze sítě sloužící výhradně k připojení staveb areálu nebo rodinných domů umístit i do stavebních bloků; do nestavebních bloků lze umístit sítě technické infrastruktury jen v případech, kdy tyto sítě slouží k zajištění jeho užívání a provozu; v případech,

(8) ➞ čl. 4 písm. e) OSP

(9) ➞ čl. 4 písm. f) OSP

kdy tyto sítě nestavebním blokem pouze procházejí, lze je zde vést pouze v odůvodněných případech a je-li to možné pouze v okrajích nestavebního bloku.

- (8) V zastavěném nebo zastavitelném území se soustřeďují podzemní i nadzemní vedení ve společných trasách (koridorech, kolektorech, kabelovodech); je-li v zastavěném nebo zastavitelném území zřízen kolektor, přednostně se podle technických možností umísťují nové a doplňované sítě technické infrastruktury do tohoto kolektoru; v uličním prostranství se zřízeným kabelovodem se přednostně podle technických možností umísťují nová a doplňovaná kabelová vedení technické infrastruktury do tohoto kabelovodu; mimo zastavitelné území se postupuje přiměřeně.
- (9) Povrchové úrovně křížení pěších nebo cyklistických tras s trasami motorových vozidel a tramvají v uličním prostranství se upřednostňuje před podchody a nadchody, anebo tyto se alespoň povrchovým úrovně křížením doplňují.

§10

Pozemek stavby pro bydlení a stavby pro rodinnou rekreaci

- (1) Na pozemku stavby pro bydlení a stavby pro rodinnou rekreaci lze kromě stavby pro bydlení a stavby pro rodinnou rekreaci umístit také stavbu a zařízení související nebo podmiňující funkci bydlení a rodinné rekreace a provést terénní úpravy potřebné k řádnému a bezpečnému užívání pozemků a staveb a zařízení na nich.
- (2) Na pozemku rodinného domu lze umístit jednu stavbu pro podnikatelskou činnost do 40 m² zastavěné plochy a 5 m výšky s nejvýše 1 nadzemním podlažím a s 1 podzemním podlažím; odstavec 1 tímto není dotčen.

ČÁST TŘETÍ

11

§11

→ čl. 5 OSP (čl. 5 odst. 1 OSP vylučuje uplatnění § 11 VPV, následující odst. 2 až 14 OSP jsou pro přehlednost přečíslovány jako odst. 1 až 13)

Požadavky na umísťování staveb

Umísťování stavby s ohledem na stavební čáru a na hranici pozemku

- (1) Stavba se umísťuje v souladu se stavební čárou. Není-li stavební čára stanovena územním nebo regulačním plánem, popřípadě územní studií, stanovuje se podle převažujícího charakteru zástavby a jejího vztahu k veřejnému prostranství.
- (2) Stavební čára vymezuje v rámci stavebního bloku nepřekročitelnou hranici trvalého zastavění budovami a dále určuje ustoupení zástavby od hranice zastavění a rozsah a míru zastavění hranice zastavitelné části bloku.
- (3) Stavební čára podle § 12 písm. n) bod 1 stavebního zákona se uplatní jako:
 - a. uzavřená (zcela), která vymezuje hranici zastavitelné a nezastavitelné části bloku,
 1. jejíž zástavba nesmí nikde ustupovat a
 2. která musí být v celé své délce souvisle a úplně zastavěná, anebo
 - b. polouzavřená, která vymezuje hranici zastavitelné a nezastavitelné části bloku,
 1. jejíž zástavba nesmí nikde ustupovat a
 2. která může být v celé své délce úplně a souvisle zastavěná.
- (4) Stavební čára podle § 12 písm. n) bod 2 stavebního zákona se uplatní jako:
 - a. otevřená (zcela), která vymezuje hranici zastavitelné a nezastavitelné části bloku,
 1. jejíž zástavba nesmí nikde ustupovat a
 2. která musí být přerušovaná stavebními mezerami, anebo
 - b. volná, která vymezuje hranici zastavitelné a nezastavitelné části bloku,
 1. jejíž zástavba může libovolně ustupovat a
 2. která může být přerušovaná stavebními mezerami.
- (5) Umístěním stavby nesmí být znemožněna budoucí zástavba sousedního pozemku nebo ohrožena stávající zástavba sousedního pozemku. Stavba musí být umístěna nejméně 2 m od hranice pozemku vyjma pozemku veřejného prostranství.

Za podmínek stanovených
v $\textcircled{A}$ § 138 odst. 1 SZ a v souladu
s OSP (čl. 10) lze povolit výjimku
z $\textcircled{B}$ čl. 5 odst. 6, 8, 9, 11 a 12 OSP
tak, jak jím byl doplněn
 $\textcircled{C}$ § 11 odst. 5, 7, 8, 10 a 11 VPV

11
12

- (6) Odstavec 5 se nepoužije
 - a. jde-li o stavbu do 2 m výšky,
 - b. jde-li o stavbu pozemních komunikací, drah, vodních cest a leteckých staveb, sítě technické a zelené infrastruktury,
 - c. jde-li o soubor staveb, nebo
 - d. je-li takový způsob zástavby v místě obvyklý, odpovídá charakteru území nebo vyplývá ze způsobu parcelace.
- (7) Umísťuje-li se stavba na hranici pozemku, nesmí být ve stěně umísťované stavby orientované k hranici sousedního pozemku žádné stavební otvory; to neplatí při umístění stavby na hranici s pozemkem veřejného prostranství. Stavba musí být umístěna tak, aby bylo zamezeno stékání srážkových vod a spadu sněhu ze stavby na sousední pozemek.
- (8) Stavební čáru mohou v souladu s charakterem zástavby překročit předsazené části stavby tak, aby byl respektován charakter území a kvalita vystavěného prostředí.
- (9) Předsazené části stavby nesmí ohrožovat užívání veřejného prostranství. Výška jejich umístění nad vozovkou a nad navazující částí chodníku v šířce 0,5 m musí být nejméně 4,95 m.
- (10) Vytvářejí-li rodinné domy mezi sebou volný prostor, vzdálenost mezi nimi nesmí být menší než 7 m. Vzdálenost rodinných domů od společných hranic pozemků nesmí být menší než 2 m. Ve zvlášť stísněných územních podmínkách může být vzdálenost mezi rodinnými domy snížena až na 4 m, pokud v žádné z protilehlých částí stěn nejsou okna obytných místností.
- (11) V případě, kdy s pozemkem, na kterém je umísťován rodinný dům, sousedí pozemek, na kterém územní plán umožňuje umístění rodinného domu, ale zatím na něm rodinný dům umístěn ani povolen není, vzdálenost od společných hranic pozemků nesmí být menší než 3,5 m. Tuto vzdálenost je možno snížit za podmínky, že snížením nedojde ke znemožnění umístění rodinného domu na sousedním pozemku při respektování odstupových vzdáleností podle odstavce 10 pro rodinný dům o rozměru alespoň 10 × 10 m.
- (12) Vzdálenost podle odstavců 10 a 11 je možno snížit rovněž za podmínky, že se na ní písemně dohodnou vlastníci pozemků touto vzdáleností dotčených.
- (13) Vzájemné odstupy a vzdálenosti se měří na nejkratší spojnici mezi vnějšími povrchy obvodových stěn, balkonů, lodžii, teras, dále od hranic pozemků a okraje vozovky pozemní komunikace.

§12

12
13

(1) Za podmínek stanovených v [§ 138 odst. 1 SZ](#) lze povolit výjimku z [§ 12 odst. 1 VPV](#) (dle [§ 95 odst. 1 VPV](#))

Za podmínek stanovených v [§ 138 odst. 1 SZ](#) lze povolit výjimku z [§ 12 odst. 6 VPV](#) (dle [§ 95 odst. 1 VPV](#))

Technická infrastruktura

- (1) Sítě technické infrastruktury se v zastavitelné ploše a v zastavěném území umísťují pod terénem.
- (2) Odstavec 1 se nepoužije při umístění elektroenergetického vedení o napěťové hladině 110 kV a vyšší a pro nadzemní stožáry a zařízení veřejné komunikační sítě.
- (3) Sítě technické infrastruktury pro potřeby dočasných staveb zařízení stavenišť, náhradní energetické a veřejné komunikační sítě lze umístit nad terén jako stavby dočasné.
- (4) Prostorové uspořádání sítí technické infrastruktury musí být navrženo a provedeno tak, aby splňovalo vodorovné vzdálenosti při souběhu, svislé vzdálenosti při křížení a úroveň krytí tak, aby nedošlo ke vzniku bezpečnostních nebo jiných rizik.
- (5) Trubní a kabelová vedení se v místě křížení s neupravenými koryty bystřin ukládají do chráničky a umísťují minimálně 1,4 m pod povrch dna koryta bystřiny; to neplatí v případě stanoviště správce vodního toku umožňujícího jiné technické řešení. Pokud je v místě křížení s neupraveným korytem bystřiny navržena a provedena pro trubní nebo kabelové vedení rýha, musí být vyplněna zásypem a po jeho ztuhnutí opatřena na dně i ve svazích koryta bystřiny opevněním.
- (6) Stožáry elektrických silových nadzemních vedení a nadzemních vedení sítí elektronických komunikací se navrhuje a provádí ve vzdálenosti minimálně 6 m od břehové čáry bystřiny.

§13

2.

Zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů.

Zákon č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů.

Oplocení nebo jiné ohrazení pozemku

- (1) Oplocení nebo jiné ohrazení vyžaduje pozemek se stavbou
 - a) která může působit nepříznivě na životní prostředí²⁾, zejména stavba pro výrobu s nečistým provozem, čistírna odpadních vod nebo asanační podnik,
 - b) kde je nutno zamezit volnému pohybu osob nebo zvířat,
 - c) kterou je třeba chránit před okolními vlivy, zejména stavba pro výrobu potravin, nebo
 - d) kterou je třeba chránit před vstupem neoprávněných osob.
- (2) Oplocení nebo jiné ohrazení pozemku nesmí svými parametry omezovat rozhled v místě sjezdu připojovacího stavbu na pozemní komunikaci včetně křižovatek a ohrožovat bezpečnost osob, účastníků silničního provozu a zvířat.
- (3) V záplavových územích nesmí typ oplocení nebo ohrazení pozemku a použitý materiál zhoršovat průběh povodně, části oplocení pozemku musí být snadno demontovatelné, bez pevné podezdívky a musí umožnit snadný průchod povodňových průtoků.

(4a) ⊕ čl. 6 písm. a) OSP

(4b) ⊕ čl. 6 písm. b) OSP

§14

3.

Nařízení vlády č. 272/2011 Sb.,
o ochraně zdraví před nepříznivými
účinky hluku a vibrací, ve znění
pozdějších předpisů.

Zákon č. 201/2012 Sb., o ochraně
ovzduší, ve znění pozdějších
předpisů.

Zákon č. 254/2001 Sb., o vodách
a o změně některých zákonů
(vodní zákon), ve znění pozdějších
předpisů.

- (4) Oplocení pozemků na hranici s veřejným prostranstvím:
- a) musí svými prostorovými parametry a charakterem vhodně navazovat na oplocení v místě obvyklé a
 - b) nesmí svým technickým a architektonickým provedením znehodnotit kvalitu veřejného prostranství.

Staveniště

- (1) Staveniště se navrhuje a provádí tak, aby jeho provoz
 - a) neohrožoval život a zdraví osob nebo zvířat,
 - b) neobtěžoval okolí nad limitní hodnoty stanovené jinými právními předpisy³⁾,
 - c) neohrožoval bezpečnost provozu na pozemních komunikacích,
 - d) neznečišťoval pozemní komunikace, ovzduší a vody a
 - e) umožňoval přístup k přilehlým stavbám nebo pozemkům, k sítím technické infrastruktury a požárnímu zařízení.
- (2) Staveniště, popřípadě jeho oddělené pracoviště, musí být podle druhu stavby vhodně odděleno od přilehlých pozemků a staveb. Na pozemku stavby, která je kulturní památkou, v památkových rezervacích nebo v památkových zónách, v přírodních parcích nebo zvláště chráněných územích, včetně jejich ochranných pásem, lze zřizovat pouze takovou stavbu zařízení staveniště, která není spojena se zemí pevným základem.
- (3) Výkopy přiléhající k veřejným prostranstvím a komunikacím pro chodce musí být zabezpečeny proti pádu osob s omezenou schopností pohybu nebo orientace. Lávky přes tyto výkopy a obchozí trasy musí splňovat požadavky na přístupnost.

§15

c) Za podmínek stanovených v ²⁾ § 138 odst. 1 SZ lze povolit výjimku z ³⁾ § 15 písm. a) až c) VPV (dle § 95 odst. 2 VPV)

d) ⊕ čl. 7 písm. a) OSP

Reklamní zařízení

Reklamní zařízení umístované na

- a) budovách musí odpovídat jejich architektonickému charakteru a nesmí narušovat základní členění budovy a její významné detaily,
- b) střechách budov nesmí přesahovat nejvyšší úroveň střechy a jeho celková výška nesmí přesahovat 2 m, a
- c) oplocení nebo ve vzdálenosti od oplocení rovnající se výšce reklamního zařízení nesmí přesahovat výšku oplocení o více než 20 %,
- d) budovách, střechách a oplocení nesmí narušovat architektonický, urbanistický, krajinný nebo pietní charakter prostředí, ohrožovat bezpečnost provozu na pozemních

e) ➞ čl. 7 písm. b) OSP

f) ➞ čl. 7 písm. c) OSP

g) ➞ čl. 7 písm. d) OSP

- komunikacích a drahách, nepřiměřeně obtěžovat okolí hlukem anebo světlem a zasahovat do korunového a kořenového prostoru stromů,
- e) veřejných prostranstvích, pozemních komunikacích a v obvodu drah nesmí tvořit překážku pro osoby s omezenou schopností pohybu nebo orientace,
- f) fasádách a střeších smí být určeno pouze ke zprostředkování informace, která nemá reklamní povahu a slouží k označení provozovny či funkce nacházející se v dané stavbě a
- g) dočasných ohrazení stavenišť může mít reklamní povahu za podmínky, že se tato reklama týká záměru, pro který je staveniště oploceno, případně se týká údajů o investrovi, zhotoviteli, projektantovi či stavbyvedoucím tohoto záměru, a současně neohroží bezpečnost provozu na pozemních komunikacích a drahách.

§15a

➞ čl. 8 OSP

Za podmínek stanovených v § 138 odst. 1 SZ a v souladu s OSP (čl. 10) lze povolit výjimku z ➞ čl. 8 OSP tak, jak jím byl doplněn ➞ § 15a VPV

Technické zařízení pro výdej zásilek

Technické zařízení pro výdej zásilek, které není součástí stavby nebo jiného zařízení, lze umístit pouze při okrajích ploch pro dopravní obsluhu nebo parkování maximálně do vzdálenosti 5 m od jejich okraje. Dále nesmí být umístěny před průčelí historických, kulturních a církevních staveb.

ČÁST ČTVRTÁ

Technické požadavky na stavby

16
17
18

Technické požadavky na stavby

HLAVA I

Požadavky na mechanickou odolnost a stabilitu stavby

DÍL 1

§16

Mechanická odolnost a stabilita

Stavba musí být navržena a provedena tak, aby její stavební konstrukce odolaly předvídatelným vlivům. Stavební konstrukce musí být navrženy a provedeny v souladu s normou.

§17

Zakládání stavby

- (1) Založení stavby musí být navrženo a provedeno způsobem odpovídajícím základovým poměrům zjištěným průzkumem základových poměrů v místě stavby.
- (2) Stavba se zakládá tak, aby nebyla ohrožena její stabilita a nebyly ohroženy okolní pozemky a stavby.
- (3) Podzemní stavební konstrukce oddělující vnitřní prostory stavby od okolního prostředí nebo od základů, včetně prostupů, musí být chráněna před nežádoucími účinky podzemní vody, vlhkosti nebo dalších nežádoucích vlivů, s ohledem na návrhové parametry vnitřního prostředí.

§18

Úroveň podlahy obytné místnosti musí být minimálně 0,15 m nad nejvyšší úrovní přilehlého upraveného terénu v pásmu širokém 5 m od obvodové stěny stavby s osvětlovacím otvorem a 1 m od obvodové stěny stavby bez osvětlovacího otvoru a minimálně 0,5 m nad hladinou podzemní vody, pokud není místnost chráněna před nežádoucím působením vody jiným způsobem.

DÍL 2

Požadavky na ochranu zdraví a životního prostředí

§19

Větrání

- (1) Stavba musí mít podle jejího účelu užívání zajištěno dostatečné přirozené, nucené nebo kombinované větrání, nestanoví-li příloha č. 2 k této vyhlášce jinak.
- (2) Stavba musí mít podle jejího účelu užívání zajištěnu kvalitu vnitřního vzduchu s možností regulace, nestanoví-li příloha č. 2 k této vyhlášce jinak.
- (3) Pobytová místnost stavby pro výchovu a vzdělávání musí být větratelná. Další požadavky na větrání stanoví jiný právní předpis. Centrální šatna dětí a žáků bez přirozeného větrání musí být větrána nuceně podtlakově s výměnou vzduchu.
- (4) Množství větracího vzduchu pomocí měrných návrhových hodnot se stanoví podle přílohy č. 2 k této vyhlášce.

§20

Osvětlení, proslunění a stínění

(1) Za podmínek stanovených v [§ 138 odst. 1 SZ](#) lze povolit výjimku z [§ 20 odst. 1 VPV](#) (dle [§ 95 odst. 1 VPV](#))

(4) Za podmínek stanovených v [§ 138 odst. 1 SZ](#) lze povolit výjimku z [§ 20 odst. 4 VPV](#) (dle [§ 95 odst. 1 VPV](#))

- (1) Vnitřní prostor stavby musí být navržen a proveden tak, aby bylo zajištěno jeho denní osvětlení podle účelu užívání stavby. Požadavky na denní osvětlení pobytových místností staveb pro výchovu a vzdělávání stanoví jiný právní předpis.
- (2) Prostor lůžek ve zdravotnickém zařízení, pobytová místnost ve stavbě pro sociální služby a stavbě pro účely Vězeňské služby České republiky musí být navrženy a provedeny tak, aby bylo zajištěno jejich elektrické osvětlení.
- (3) Pobytová místnost ve stavbě pro sociální služby a herna mateřské školy s výjimkou zázemí lesní mateřské školy a výdejny lesní mateřské školy musí být navrženy a provedeny tak, aby bylo zajištěno jejich proslunění.
- (4) Stavba se navrhuje a provádí s ohledem na zastínění obytných a pobytových místností stávající budovy ovlivněné navrhovanou stavbou, s výjimkou pobytové místnosti ve stavbě pro bydlení a bytu v podzemním podlaží.
- (5) U stavby ve stavební proluce se požadavek podle odstavce 4 nepoužije. Ve stavbě ve stavební proluce se navržené stínění porovnává se stíněním, které by vyvolala stavba, jejíž parametry by odpovídaly úplné souvislé zástavbě stejné výškové úrovně jako okolní zástavba a případně dalším kritériím s ohledem na stavební čáru.

§21

4.

Zákon č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů ve znění pozdějších předpisů.

Vyhláška č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva ve znění pozdějších předpisů.

Nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.

Čl. 5 odst. 1 směrnice Evropského parlamentu a Rady 2003/10/ES ze dne 6. února 2003 o minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví před expozicí zaměstnanců rizikům spojeným s fyzikálními činiteli (hlukem).

5.

Čl. 5 odst. 1 směrnice Evropského parlamentu a Rady 2003/10/ES ze dne 6. února 2003 o minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví před expozicí zaměstnanců rizikům spojeným s fyzikálními činiteli (hlukem).

- (6) Při výpočtu denního a sdruženého osvětlení, proslunění a stínění se posuzuje stínění podle současného stavu okolí a podle změn v území, zejména podle podmínek rozhodnutí nebo jiných opatření vydaných podle stavebního zákona nebo jiných právních předpisů nebo podle regulačního plánu nebo územního plánu s prvky regulačního plánu, jsou-li pro dané území vydány.

Ochrana proti hluku a vibracím

- (1) Stavba musí být navržena a provedena tak, aby byly splněny hygienické limity hluku a vibrací stanovené jinými právními předpisy⁴⁾⁵⁾.
- (2) Zabudované technické zařízení a jeho rozvody působící hluk a vibrace musí být v budově s obytnými místnostmi a ve stavbě pro sociální služby navrženo a provedeno tak, aby byl omezen přenos hluku a vibrací do stavební konstrukce, zejména do chráněného vnitřního prostoru stavby. Obytná místnost se navrhuje a provádí tak, aby byla zajištěna její ochrana před hlukem.
- (3) Vnitřní konstrukce budov a obvodový plášť včetně výplní otvorů se navrhuje a provádí tak, aby splnily požadavky na parametry zvukové izolace chránící vnitřní prostory budov před hlukem a vibracemi.

§22

Tepelná ochrana budov

- (1) Budova musí být navržena a provedena tak, aby byla zajištěna
- a) její tepelná ochrana,
 - b) nejnižší vnitřní povrchová teplota,
 - c) celková průvzdušnost obálky budovy,
 - d) tepelná stabilita místností v letním období

e) ochrana proti

1. pronikání vody do stavby a jejích konstrukcí,
2. šíření vlhkosti v konstrukcích a ve vnitřním prostředí stavby.

(2) Budova musí být dále navržena a provedena tak, aby bylo zamezeno zvyšování objemové aktivity radonu.

§23

Uvolňování nebezpečných látek do vody nebo půdy

V prostoru stavby, kde se předpokládá pravidelná manipulace s látkami ohrožujícími jakost půdy a povrchových nebo podzemních vod, musí být podlahové konstrukce a manipulační plochy zajištěny proti průniku těchto látek do podloží.

§24

Omezování nežádoucích účinků venkovního osvětlení

Stavba neveřejné účelové komunikace, venkovního pracoviště, venkovního sportoviště a reklamního zařízení o celkové ploše větší než 8 m² se navrhuje a provádí tak, aby bylo zajištěno omezení nežádoucích účinků venkovního osvětlení. Pro osvětlení fasády staveb se použije věta první obdobně.

§25

Komunální odpad

- (1) Stavba podle druhu a účelu musí být vybavena místností nebo místem pro soustřeďování komunálního odpadu situovaným na pozemku stavby. Místnost nebo místo pro soustřeďování komunálního odpadu musí z hlediska kapacity odpovídat účelu stavby.
- (2) V případě souboru staveb lze zřídit společné stanoviště pro soustřeďování komunálního odpadu ve vzdálenosti do 300 m.
- (3) Místnost nebo místo pro soustřeďování komunálního odpadu musí splňovat požadavky na přístupnost. To neplatí pro stavbu rodinného domu a pro stavbu pro rodinnou rekreaci.

Požadavky na bezpečnost
a přístupnost

DÍL 3

§26

26
27
28

6.

Například nařízení vlády č. 217/2017 Sb., o požadavcích na zabezpečení zbraní, střeliva, černého loveckého prachu, bezdýmného prachu a zápalek a o muničním skladišti, vyhláška č. 99/1995 Sb., o skladování výbušnin, ve znění pozdějších předpisů.

Ochrana před bleskem

- (1) Ochrana stavby před bleskem musí být navržena a provedena u
 - a) výroby a skladu výbušných a hořlavých hmot, kapalin, plynů, výbušnin, u muničního skladiště, včetně volného složiště, přístřešku a místa pro manipulaci s nimi⁶⁾, a
 - b) nadzemní stavby nebo u nadzemních částí stavby vyhrazeného plynového technického zařízení podle zákona o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v souvislosti s provozem.
- (2) V případech neuvedených v odstavci 1 musí být ochrana před bleskem navržena a provedena tam, kde by blesk mohl způsobit ohrožení života nebo zdraví osob nebo zvířat, zejména v případě staveb pro bydlení a staveb občanského vybavení nebo kde by mohl způsobit značné škody.
- (3) Pro uzemnění systému ochrany před bleskem se u stavby navrhuje a provádí zpravidla základový zemnič.
- (4) Pro případy podle odstavce 1 a 2 musí být navržena a provedena vhodná ochranná opatření, zejména pak ochranné prostory musí být navrženy a provedeny na základě skutečných fyzických rozměrů kovové jímací soustavy. Při návrhu a provedení ochrany před bleskem je nezbytné posoudit a dodržet dostatečnou vzdálenost nebo bezpečný odstup.

§27

Ochrana před spadem ledu,
sněhu a stékáním vody

Stavba musí být navržena a provedena tak, aby neohrožovala přilehlé komunikace a přilehlé pochozí plochy spadem ledu, sněhu a stékáním vody.

§28

Ochrana před povodněmi
a vydatnými srážkami

- (1) V záplavovém území, mimo aktivní zónu, musí
 - a) být konstrukce stavby pod úrovní hladiny při době opakování povodně 100 let (Q100) navržena a provedena tak, aby odolávala účinkům vody a ledu při povodni a umožňovala plynulé obtékání,

- b) být stavba navržena a provedena jako odolná proti účinkům vod a ledu při povodni,
 - c) být technické zařízení navrženo a provedeno se zvýšenou odolností proti možným účinkům vody a ledu při povodni a
 - d) stavebně technické řešení staveb umožňovat gravitační odtok vody z nejnižšího podlaží nebo být navrženo a provedeno zařízení pro jednoduché odčerpávání vody z budov.
- (2) Pokud je to technicky možné musí být v záplavovém území minimálně 1 m nad návrhovou hladinou povodně při době opakování povodně 100 let (Q100)
- a) umístěna podlaha obytných místností,
 - b) umístěn provozní prostor transformační a spínací stanice,
 - c) umístěn provozní prostor přístupového bodu sítě elektronických komunikací a telefonní ústředny,
 - d) umístěn hlavní rozvaděč budovy,
 - e) umístěn záložní zdroj elektrické energie,
 - f) umístěn zdroj a zařízení zajišťující vytápění, větrání a osvětlení budov,
 - g) umístěna strojovna a zdroj evakuačního výtahu a
 - h) umístěn uzávěr plynu a vody.
- (3) V záplavovém území a tam, kde je třeba území nebo stavby chránit proti zpětnému vzdutí v kanalizaci při povodni nebo při přivalovém dešti, musí být kanalizační přípojka, popřípadě vnitřní kanalizace, vybavena zařízením proti zpětnému toku nebo uzávěrem.
- (4) Nádrž na látky pod návrhovou hladinou při době opakování povodně 100 let (Q100), která může ohrozit jakost nebo zdravotní nezávadnost vod, musí být zajištěna proti úniku látek a musí být odolná proti účinkům vody.

§29

Přístupnost

- (1) Stavba podle druhu a účelu musí být navržena a provedena tak, aby splnila požadavky na přístupnost podle normy.
- (2) Stavba se podle druhu a potřeby vybavuje hmatovými a akustickými prvky pro osoby se zrakovým postižením a komunikačními prvky pro osoby se sluchovým postižením.
- (3) Komunikace pro pěší v zastavěném a zastavitelném území musí umožňovat samostatný, bezpečný, snadný a plynulý pohyb osob s omezenou schopností pohybu nebo orientace; to neplatí v rámci průmyslových nebo skladových areálů, s výjimkou příchodu k prostorům užívaným osobami s omezenou schopností pohybu nebo orientace.
- (4) Příchod z veřejného prostranství do stavby občanského

vybavení v částech určených pro užívání veřejností, stavby bytového domu a stavby pro výkon práce více než 25 osobami, pokud charakter provozu v této stavbě umožňuje zaměstnávat osoby se zdravotním postižením, musí být

- a) vytyčen přirozenými nebo umělými vodícími liniemi a
 - b) navržen a proveden bez schodů a vyrovnávacích stupňů; výškový rozdíl lze řešit komunikací pro pěší, rampou určenou osobám s omezenou schopností pohybu nebo orientace nebo výtahem.
- (5) Příchod do stavby se specializovanými službami pro osoby se zrakovým postižením, stavby veřejné správy, nemocnice, polikliniky, pošty, banky, zdravotní pojišťovny, soudu, stavby pro výchovu a vzdělávání a vysoké školy, veřejné části výpravní budovy, odbavovacího terminálu veřejné dopravy a stanice metra musí být zajištěn akustickým prvkem pro osoby se zrakovým postižením.
 - (6) Prostor užívaný osobami s omezenou schopností pohybu nebo orientace musí být navržen a proveden tak, aby splnil požadavky na přístupnost.
 - (7) Ve stavbě pro sociální a zdravotní služby, ve školském ubytovacím zařízení a v ubytovacím zařízení pro cestovní ruch pro více než 20 osob musí minimálně 5 % ubytovacích jednotek splňovat požadavky bytu zvláštního určení pro osoby s těžkým pohybovým postižením. V domě s pečovatelskou službou musí minimálně 5 % bytů splňovat požadavky bytu zvláštního určení pro osoby s těžkým pohybovým postižením. Výsledný počet ubytovacích jednotek nebo bytů se zaokrouhluje na celá čísla směrem nahoru.
 - (8) Prostor určený pro osoby s omezenou schopností pohybu nebo orientace musí být označen příslušným symbolem a na viditelném místě musí být umístěna orientační tabule s označením o příchodu k němu.
 - (9) Pokud je součástí stavby základní informace pro orientaci veřejností, musí být vnímatelná zrakově a dále musí být doplněna hmatovými nebo akustickými prvky podle odstavce 2.

§30

(1) ➞ čl. 9 písm. a) OSP provádí změny v příloze č. 3

Hygienické zařízení a šatna

- (1) Požadavky na hygienické zařízení a šatnu jsou stanoveny v příloze č. 3 k této vyhlášce.
- (2) V šatně určené pro užívání veřejností musí minimálně 5 % kapacity splňovat požadavky na přístupnost. Výsledná kapacita se zaokrouhluje na celá čísla směrem nahoru.
- (3) Minimálně 5 % převlékacích nebo zkoušecích kabin pro užívání veřejností musí splňovat požadavky na přístupnost. Výsledný počet převlékacích nebo zkoušecích kabin splňujících požadavky na přístupnost se zaokrouhluje na celá čísla směrem nahoru.

(7) ➔ čl. 9 písm. b) OSP

- (4) V prostoru se sprchou určeném pro užívání veřejností musí být minimálně 1 sprcha splňující požadavky na přístupnost, do které je umožněn vstup ze společného prostoru pro ženy i muže, není-li to technicky možné, musí být minimálně 1 sprcha v oddělení pro ženy a minimálně 1 sprcha v oddělení pro muže.
- (5) V prostoru s vanou určeném pro užívání veřejností musí být minimálně 1 vana s možností užití zvedacího zařízení, do které je umožněn vstup ze společného prostoru pro ženy i muže, není-li to technicky možné, musí být minimálně 1 vana v oddělení pro ženy a minimálně 1 vana v oddělení pro muže.
- (6) V prostoru se záchodem určeném pro užívání veřejností musí být minimálně 1 záchodová kabina s možností užití asistence určená pro osoby s omezenou schopností pohybu nebo orientace, do které je umožněn vstup ze společného prostoru pro ženy a muže, není-li to technicky možné, musí být minimálně 1 záchod v oddělení pro ženy a minimálně 1 záchod v oddělení pro muže.
- (7) Stavba občanského vybavení v částech určených pro užívání veřejností, případně její část určená pro děti do 3 let, odbavovací prostor na terminálu veřejné dopravy a stavba pro obchod s prodejní plochou větší než 5 000 1 000 m² musí být v části určené pro užívání veřejností vybavena přebalovací kabinou, do které je umožněn vstup ze společného prostoru pro ženy a muže nebo musí být přebalovací pult v záchodové kabině určené pro osoby s omezenou schopností pohybu nebo orientace, není-li to technicky možné, musí být minimálně 1 v oddělení pro ženy a minimálně 1 v oddělení pro muže.
- (8) Každá šatna a každé hygienické zařízení uvedené v odstavci 2 až 7, které jsou určeny pro užívání veřejností, musí být označeny hmatovým štítkem pro nevidomé osoby.
- (9) Požadavky uvedené v odstavci 2 až 6 se použijí obdobně pro stavbu pro výkon práce více než 25 osobami, pokud charakter provozu v této stavbě umožňuje zaměstnávat osoby se zdravotním postižením.

§31

Schodiště a šikmá rampa

- (1) Každé podlaží, s výjimkou vstupního podlaží v úrovni upraveného terénu, musí mít zajištěno užívání minimálně jedním hlavním schodištěm. Pomocné schodiště musí být navrženo a provedeno tak, aby splnilo prostorové parametry řešení únikových, popřípadě zásahových cest. Místo schodiště lze navrhnout šikmou rampu, která na únikové cestě nesmí mít větší podélný sklon než 12,5 %.
- (2) Hlavní schodiště a hlavní šikmá rampa musí splňovat parametry stanovené v příloze č. 4 k této vyhlášce.
- (3) Schodiště a rampa určená osobám s omezenou schopností pohybu nebo orientace musí být navrženy a provedeny

tak, aby splňovaly požadavky na přístupnost. To neplatí pro stavbu rodinných domů, pro stavbu pro rodinnou rekreaci a uvnitř bytu.

- (4) Všechny schodišťové stupně v jednom schodišťovém rameni u hlavního schodiště musí mít stejnou návrhovou výšku, v přímých ramenech i stejnou návrhovou šířku.
- (5) Žebříkové schodiště je možno navrhnout a provést pouze pro občasné použití. Minimální šířka ramene žebříkového schodiště a minimální schodišťová výška schodišťového stupně musí být navrženy a provedeny tak, aby splnily požadavky na bezpečný pohyb osob.

§32

Výtah a zdvihací plošina

- (1) Stavba se podle druhu a potřeby vybavuje výtahem
 - a) určeným pro dopravu osob,
 - b) určeným pro dopravu nákladů,
 - c) určeným pro dopravu osob a nákladů,
 - d) požárním a
 - e) evakuačním.
- (2) U stavby občanského vybavení v částech určených pro užívání veřejností musí být přístup do těchto částí zajištěn výtahem.
- (3) Výtah musí být zřízen u stavby bytového domu a stavby ubytovacího zařízení se vstupy do bytů nebo ubytovacích jednotek v úrovni čtvrtého a vyššího nadzemního podlaží nebo podkroví v téže úrovni.
- (4) Výtah v bytovém domě musí zajistit přístup do všech jeho společných prostor. V bytovém domě bez výtahu musí být zajištěn přístup minimálně do jednoho podlaží, které slouží převážně pro bydlení.
- (5) Výtah nebo zdvihací plošina určená osobám s omezenou schopností pohybu nebo orientace musí být navrženy a provedeny tak, aby umožňovaly jejich bezpečný pohyb a splňovaly požadavky na přístupnost. To neplatí pro stavby rodinných domů a pro stavby pro rodinnou rekreaci.
- (6) Pohyblivé schody a pohyblivé chodníky určené pro užívání veřejností musí být navrženy a provedeny tak, aby byl jejich chod s určením polohy a směru jízdy signalizován akustickým prvkem pro osoby se zrakovým postižením. Akustický prvek a hřeben na vstupu a výstupu z pohyblivých pásů musí splňovat požadavky na přístupnost.

§33

7. Čl. 6 odst. 2 směrnice Evropského parlamentu a Rady 2014/33/EU ze dne 26. února 2014 o harmonizaci právních předpisů členských států týkajících se výtahů a bezpečnostních komponent pro výtahy (přepřelované znění).

Výtahová, větrací a shozová šachta

- (1) Ve výtahové šachtě nesmí být umístěno žádné vedení nebo jiné technické zařízení, které nesouvisí s provozem výtahu⁷⁾. Výtahová šachta musí být dostatečně větrána do prostoru mimo budovu a nesmí být využívána pro větrání prostorů nesouvisejících s výtahem.
- (2) Ve větrací a shozové šachtě nesmí být umístěno žádné vedení nebo jiné technické zařízení, které nesouvisí s provozem šachty.
- (3) Shoz pro odpad musí zajišťovat bezpečné nakládání s odpady. Shozová šachta, její vhozový a čistící otvor, popřípadě vhozová kabina a prostor pro soustředování odpadu, musí být navrženy a provedeny tak, aby z nich do ostatních částí stavby nemohl pronikat oheň, kouř, pach, prach a hluk. Shozová šachta musí mít zajištěno účinné odvětrání. Dno shozové šachty musí vyhovovat i soustředování případných kapalných složek odpadu.
- (4) Vhozový otvor ani jiné příslušenství shozové šachty nesmí být v obytné ani v pobytové místnosti. Spodní hrana vhozového otvoru musí být umístěna nejméně 1,1 m nad podlahou nebo zajištěna proti pádu osob. Shozová šachta musí mít vyústění do samostatného prostoru vně stavby.

§34

Ochrana proti pádu

- (1) Zábradlí, popřípadě jiná zábrana, se musí zřídit na okraji pochozí plochy, kde hrozí riziko pádu osob do hloubky, aby svými parametry ochránily osoby před pádem.
- (2) Zábradlí, popřípadě jiná zábrana, se nemusí zřizovat na pochozí ploše, kde by jejich zřízení bránilo základnímu provozu, pro který je plocha určena, nebo pokud je volný prostor zakryt konstrukcí odpovídající zatížení navrženým provozem a v konstrukci jsou otvory, které jsou navrženy a provedeny tak, aby nemohlo dojít k riziku pádu.
- (3) Hrozí-li na pochozí ploše nebezpečí podklouznutí, musí být zábradlí, popřípadě jiná zábrana, u podlahy opatřeny zábradelní zarážkou.
- (4) Zábradlí, popřípadě jiná zábrana, v částech budovy dostupných osobám s omezenou schopností pohybu nebo orientace nebo na veřejném prostranství, musí být navrženy a provedeny tak, aby splnily požadavky na přístupnost.
- (5) Okenní parapet, pod nímž je volný prostor od úrovně pochozí plochy k úrovni upraveného terénu hlubší než 0,5 m až 12 m včetně, musí být minimálně 0,85 m vysoký

a minimálně 0,2 m široký v úrovni horní hrany parapetu. Okenní parapet, pod nímž je volný prostor od úrovně pochozí plochy k úrovni upraveného terénu hlubší než 12 m, musí být minimálně 0,9 m vysoký a minimálně 0,2 m široký v úrovni horní hrany parapetu. Okenní parapet, který svou výškou a vlastnostmi odpovídá požadované výšce ochranného zábradlí, nemusí splňovat požadavek na jeho minimální šířku. Není-li možné zajistit uvedené rozměrové požadavky parapetu, musí být zřízeno ochranné zábradlí. Výška parapetu se měří od úrovně pochozí plochy k horní hraně parapetu.

§35

Protiskluznost

- (1) Protiskluzová úprava povrchu musí být zajištěna na podlahách a pochozích plochách a musí splňovat požadavky stanovené v příloze č. 5 k této vyhlášce.
- (2) Protiskluzová úprava povrchu na podlahách a pochozích plochách užívaných osobami s omezenou schopností pohybu nebo orientace musí být navržena a provedena tak, aby splnila požadavky na přístupnost.
- (3) Protiskluzová úprava musí být navržena a provedena takovým způsobem, aby byla zajištěna její trvanlivost nebo možnost pravidelné obnovy.
- (4) Protiskluzová úprava vnějších pochozích ploch, schodišť a šikmých ramp musí být navržena a provedena takovým způsobem, aby na povrchu nedocházelo k zadržování vody, byl umožněn jejich celoroční provoz a byla umožněna jejich údržba.

§36

Bezpečnost při údržbě stavby

Pro bezpečnost při údržbě stavby musí být navržena a provedena stavebně technická opatření umožňující práci ve výškách a zajištění bezpečného provádění prací.

HLAVA II

Požadavky na vnitřní a vnější prostory

§37

Plochy

- (1) Minimální plocha pokoje pro ubytování ve stavbě pro sociální služby musí být
 - a) 8 m² pro jednolůžkový pokoj,
 - b) 14 m² pro dvoulůžkový pokoj a
 - c) pro vícelůžkové pokoje se plocha stanoví přiměřeně.
- (2) Minimální plocha prostoru pro společné setkávání ve stavbě pro sociální služby musí být 18 m².
- (3) Minimální plocha pokoje v ubytovací jednotce musí splňovat požadavky na prostorové uspořádání podle druhu ubytovacího zařízení.
- (4) Hlediště a posluchárny, které jsou součástí stavby, musí mít z celkového počtu míst minimálně následující počet míst pro osoby na vozíku v případě počtu
 - a) 4 až 25 míst 1 místo,
 - b) 26 až 50 míst 2 místa,
 - c) 51 až 75 míst 3 místa,
 - d) 76 až 100 míst 4 místa,
 - e) 101 až 200 míst 5 míst,
 - f) 201 až 300 míst 6 míst,
 - g) 301 až 500 míst 7 míst a
 - h) 501 a více míst 7 a 1 místo na každých dalších 500 míst.
- (5) Místo pro osoby na vozíku musí být navrženo a provedeno tak, aby splňovalo požadavky na přístupnost.

§38

Výšky

- (1) Světlá výška obytné místnosti nebo pobytové místnosti stavby pro bydlení musí být minimálně 2,5 m. Světlá výška může být snížena až na 2,2 m, nejvýše nad polovinou podlahové plochy obytné místnosti. V podkroví musí být světlá výška obytné místnosti minimálně 2,2 m. V obytné místnosti se šikmým stropem musí být nejmenší světlá výška dosažena minimálně nad polovinou podlahové plochy prostoru, u prostorů se šikmými stropy se do plochy obytné místnosti nezapočítává plocha se světlou výškou menší než 1,2 m.
- (2) Světlá výška pobytové místnosti mateřské školy s výjimkou zázemí lesní mateřské školy a výdejny lesní mateřské školy musí být minimálně 2,5 m. Snížení světlé výšky je možné, pokud jsou

(3) Za podmínek stanovených v § 138 odst. 1 SZ lze povolit výjimku z § 38 odst. 3 VPV (dle §95 odst. 1 VPV)

dodrženy limity vyhlášky upravující hygienické požadavky.

- (3) Podjezdná výška v prostoru garáže pro vozidla, musí být minimálně 2,2 m. Podjezdná výška v místech přechodu mezi rampami s různým podélným sklonem nebo nad rampami s podélným sklonem více než 8 % musí být minimálně 2,3 m.

§39

Šířky, jiné rozměry a vnitřní komunikace budov

- (1) Hlavní vstupní dveře do bytů a pobytových místností a do vnitřních komunikací budov musí mít světlou průchodnou šířku minimálně 0,8 m.
- (2) Hlavní vnitřní komunikace v budovách s obytnými nebo pobytovými místnostmi musí umožňovat přepravu předmětů rozměrů 1,95 × 0,75 × 0,8 m; u staveb, ve kterých je zajišťována zdravotní a sociální péče, musí umožňovat přepravu předmětů rozměrů 1,95 × 0,9 × 0,9 m. To neplatí pro rodinné domy a stavby pro rodinnou rekreaci.
- (3) Nejmenší průchodná šířka
 - a) vnitřní komunikace zajišťující vstup do prostor užívanými osobami s omezenou schopností pohybu nebo orientace musí být navržena a provedena tak, aby splňovala požadavky na přístupnost,
 - b) hlavní komunikace ve stavbách pro obchod musí být v prodejních místnostech 2 m, v prvním nadzemním podlaží 2,5 m a na křížení těchto komunikací musí být umístěny ukazatele k východům, únikovým cestám a hlavnímu schodišti,
 - c) chodby pro hosty v ubytovacím zařízení musí být 1,5 m, chodby pro zaměstnance 1,2 m; komunikace zaměstnanců se nesmí křížit s komunikacemi hostů,
 - d) předsíně pokoje hosta v ubytovacím zařízení musí být 0,9 m a
 - e) chodby ve stavbě pro základní školy, střední školy a konzervatoře musí splňovat požadavky na přístupnost a požadavky vyhlášky upravující technické podmínky požární ochrany staveb; nejmenší průchodná šířka chodby mateřské školy s výjimkou zázemí lesní mateřské školy a výdejny lesní mateřské školy musí být 1,2 m.
- (4) Průlezný otvor ve stropě nesmí mít žádný rozměr menší než 0,7 m a u vstupního otvoru do šachty nebo kanálu menší než 0,6 m. Uvedené rozměry vstupního otvoru nesmí být zužovány žebříky nebo stupadly.
- (5) Průchodná šířka musí být dodržena v celém půdorysném profilu chodby nebo jiného obdobného prostoru.
- (6) Průchodná šířka dalších prostor vztahující se k příslušnému typu stavby musí být navržena a provedena tak, aby splnila požadavky na přístupnost.

HLAVA III

Požadavky na technické zařízení stavby

§40

Vodovodní přípojka a vnitřní vodovod

- (1) Vodovodní přípojka z vodovodu pro veřejnou potřebu a vnitřní vodovod nesmí být propojena s jiným zdrojem vody.
- (2) Vodovodní přípojka, popřípadě část vnitřního vodovodu, musí být uložena do nezámrazné hloubky nebo musí být chráněna proti zamrznutí.
- (3) Vodovodní přípojka musí být vybavena zařízením proti možnému zpětnému průtoku znečištěné vody z vnitřního vodovodu.
- (4) Hlavní uzávěr vnitřního vodovodu se osazuje za vodoměr, musí být dostupný a jeho umístění musí být viditelně a trvale označeno.
- (5) Vodoměrná šachta musí být zabezpečena proti vniknutí nečistot, podzemní a povrchové vody a musí být přístupná.
- (6) Vodovodní přípojka, popřípadě část vnitřního vodovodu, musí být navržena a provedena tak, aby splňovala požadavky na ochranu proti znečištění pitné vody.

§41

Kanalizační přípojka a vnitřní kanalizace

- (1) Je-li stavba připojena k oddílné kanalizaci, musí být i vnitřní kanalizace oddílná.
- (2) Potrubí kanalizační přípojky musí být uloženo do nezámrazné hloubky nebo musí být chráněno proti zamrznutí.
- (3) Čistící tvarovka se nesmí osadit v místnosti, ve které by únik odpadní vody mohl ohrozit požadavky na bezpečné užívání stavby.
- (4) Větrací potrubí vnitřní kanalizace nesmí být zaústěno do komínů, větracích průduchů, světlíků, instalačních, shozových a výtahových šachet a půdních prostorů a musí být vyvedeno minimálně 0,5 m nad úroveň střešního pláště. Nad pochozí plochy musí být větrací potrubí vnitřní kanalizace umístěno tak, aby nedošlo k obtěžování a ohrožování okolí a větrací potrubí musí být ukončeno 0,5 m nad rovinou střechy. Nejmenší vodorovná vzdálenost vyústění větracího potrubí od teras, oken nebo jiných otvorů obytných nebo pobytových místností, musí být 3 m nebo musí větrací potrubí vyústit minimálně 1 m nad úroveň nejvyšší části tohoto otvoru.
- (5) Prostor s mokřým čištěním podlah, s mokřým provozem,

s technickým a technologickým zařízením využívajícím vodu, pokud nejsou napojeny na kanalizaci, musí být vybaveny systémem zachycování a odvádění vody z provozu stavby i zařízení, případně akumulací jímku dostatečné kapacity opatřenou zařízením k odvedení zachycené vody.

- (6) Kanalizační přípojka, popřípadě vnitřní kanalizace, musí být navržena a provedena tak, aby byly splněny technické parametry těchto staveb s ohledem na požadavky na bezpečné odvádění splaškových odpadních vod a srážkových vod.

§42

Žumpa

- (1) Žumpa musí být vodotěsná, bez možnosti odtoku a opatřena odvětráním.
- (2) Žumpa musí být navržena a provedena tak, aby bylo umožněno připojení stavby na kanalizaci ukončenou čistírnou odpadních vod.
- (3) Žumpa musí být navržena a provedena tak, aby její objem odpovídal návrhovému počtu připojených obyvatel, průměrné denní spotřebě vody a návrhovému cyklu vyprazdňování žumpy.
- (4) Minimální vzdálenost žumpy jako zdroje možného znečištění od studny je stanovena v části 10 přílohy č. 8 k této vyhlášce.

§43

Silnoproudý rozvod a rozvod elektronických komunikací

- (1) U stavby, která je vybavena silnoproudým rozvodem se zřizuje hlavní ochranná přípojnice uzemněná zpravidla na základový zemnič.
- (2) Silnoproudý rozvod a rozvod elektronických komunikací musí splňovat požadavky na bezpečnost osob, zvířat a majetku, na provozní spolehlivost v daném prostředí při určeném způsobu provozu a vlivu prostředí.
- (3) Křížení a souběh silnoproudého rozvodu a rozvodu elektronických komunikací musí být navrženy a provedeny tak, aby se oba rozvody vzájemně neovlivňovaly.
- (4) Silnoproudý rozvod musí
 - a) být chráněn proti účinkům zkratových proudů a proti přetížení a musí být dimenzován tak, aby na místě, kterým prochází elektrický proud, nemohlo dojít k nebezpečnému ohřátí vodiče,
 - b) splňovat požadavky na dodávku elektrické energie pro zařízení, které musí zůstat funkční při požáru a
 - c) být navržen a proveden tak, aby jej bylo možno podle potřeby vypnout.

8. § 2 písm. b) zákona č.194/2017 Sb., o koordinaci staveb infrastruktury a opatření ke snížení nákladů na zavádění vysokorychlostních sítí elektronických komunikací a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

9. § 2 písm. f) zákona č.194/2017 Sb., o koordinaci staveb infrastruktury a opatření ke snížení nákladů na zavádění vysokorychlostních sítí elektronických komunikací a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

10. Čl. 8 směrnice Evropského parlamentu a Rady 2014/61/EU ze dne 15. května 2014 o opatřeních ke snížení nákladů na budování vysokorychlostních sítí elektronických komunikací.

- (5) Stavba pro bydlení musí být připojena přípojkou elektronických komunikací nebo musí být připojena fyzickou infrastrukturou propojující stavbu pro bydlení s uličním prostranstvím.
- (6) Stavba pro bydlení a občanského vybavení musí být vybavena fyzickou infrastrukturou uvnitř budovy⁸⁾ připravenou pro zavedení vysokorychlostní sítě elektronických komunikací až do koncového bodu sítě v prostorách koncového uživatele a musí být vybavena přístupovým bodem budovy⁹⁾¹⁰⁾.
- (7) Požadavek podle odstavce 6 neplatí pro stavby¹⁰⁾
 - a) kulturní památky a stavby umístěné v památkové rezervaci, památkové zóně nebo v ochranném pásmu nemovité kulturní památky, nemovité národní kulturní památky, památkové rezervace nebo památkové zóny, u kterých mohou být splněním takového požadavku dotčeny zájmy státní památkové péče na jejich ochraně,
 - b) pro bydlení s méně než 2 byty, nebo
 - c) důležité pro obranu nebo bezpečnost státu.

§44

Záložní zdroj elektrické energie

- (1) Záložní zdroj elektrické energie musí mít zajištěn dostatečný zdroj zásobování.
- (2) V prostoru určeném pro manipulaci s palivem pro záložní zdroj elektrické energie musí být podlaha a střecha odolná vůči působení tohoto paliva a podlaha nebo střecha musí být navržena a provedena jako vyspádovaná do záchytné jímky s trvale obslužným zařízením pro zachyt nebezpečných látek se spodním odtokem do kanalizace.

§45

Plynovodní přípojka

- (1) Pro plynovodní přípojku a rozvod plynu musí být použit materiál, který odpovídá účelu použití, druhu rozváděného média a danému provoznímu přetlaku.
- (2) Plynovodní přípojka a rozvod plynu musí být navrženy a provedeny tak, aby byl zajištěn potřebný provozní přetlak pro všechny plynové spotřebiče.

§46

Vzduchotechnické zařízení

- (1) Vzduchotechnické zařízení musí umožnit požadované pravidelné čištění a údržbu včetně všech potrubních rozvodů.
- (2) Výduch odváděného vzduchu musí být navržen a proveden tak, aby neobtěžoval a neohrožoval okolí. Výduchy musí být navrženy a provedeny minimálně 10 m od nasávacích průduchů a otvorů venkovního vzduchu.
- (3) Nasávací průduchy a otvory musí být navrženy a provedeny tak, aby bylo minimalizováno nasávání škodlivin z externích zdrojů, musí být umístěny ve vzdálenosti minimálně 10 m od pozemních komunikací s provozem motorových vozidel a od ploch, kde se předpokládá výskyt kouře.
- (4) Vzduchovod musí být navržen a proveden jako vodotěsný, vypádaný a opatřený odvodněním, pokud jím bude odváděn vzduch s vysokým obsahem vodních par a musí být navržen a proveden tak, aby na jeho vnitřní a vnější straně nedocházelo ke kondenzaci vodních par.
- (5) Vzduchotechnické zařízení v provezech s intenzitou výměny vzduchu vyšší než $1,0 \cdot h^{-1}$ musí mít zajištěno zpětné získávání tepla z odváděného vzduchu zařízením s ověřenou dostatečnou účinností a systémem regulace množství větraného čerstvého vzduchu.

46
47
48

§47

Teplovodní přípojka a rozvod tepelné energie

Při dodávce tepla z vnějšího zdroje musí být na vstupu do vnitřní otopné soustavy stavby a na výstupu z ní osazen hlavní uzávěr topného média.

§48

Spalinová cesta

- (1) Spalinová cesta musí být navržena a provedena tak, aby za všech provozních podmínek připojených spotřebičů paliv byl zajištěn bezpečný odvod a rozptyl spalin do vnějšího ovzduší a aby nenastalo jejich hromadění ve vnitřních prostorech budov, nebyly překročeny přípustné koncentrace škodlivin ve spalinách vztažené k předmětným spotřebičům paliv a okolní zástavbě a aby nedošlo k ohrožení života a zdraví osob a zvířat nebo majetku.
- (2) Spaliny od spotřebičů paliv se odvádí spalinovou cestou nad střechu budovy. Pro spotřebiče na plynná paliva o maximálním jmenovitém výkonu 24 kW je možné, při zajištění podmínek bezpečného rozptylu spalin, zachování rozměrů ochranného pásma a bezpečné vzdálenosti

ve vztahu k ostatním budovám a stavebním otvorům, použít vyústění vývodu spalin obvodovou stěnou do vnějšího ovzduší.

- (3) Spalinová cesta musí být navržena a provedena z materiálů zajišťujících ochranu života a zdraví osob a zvířat, ochranu majetku a ochranu životního prostředí.
- (4) Spalinová cesta musí být navržena a provedena, tak aby byl zajištěn přívod dostatečného množství spalovacího vzduchu ke spotřebičům paliv a do místností, kterými prochází spalinová cesta, ve které je umístěn podtlakový regulátor nebo omezovač tahu.
- (5) Vyústění spalinové cesty nad střechou musí být navrženo a provedeno s ohledem na výšku jejího ústí od střešní krytiny a od sousedních objektů tak, aby byl zajištěn bezpečný odvod a rozptyl spalin do volného ovzduší a vyloučen rušivý vliv okolních objektů na funkci spalinové cesty. Nad střechou, jejíž součástí jsou okna vikýřů nebo střešní okna, musí být vyústění spalinové cesty navrženo a provedeno tak, aby výška ústí spalinové cesty nad nejvyšším bodem vikýře nebo střešního okna zajistila, že spaliny nebudou pronikat do vnitřních prostor objektu.
- (6) Jako součást spalinové cesty musí být pro zajištění jejího bezpečného provozu navrženy a provedeny kontrolní, vybírací, vymetací a čisticí otvory pro kontrolu a čištění spalinové cesty.
- (7) Ke spalinové cestě, která se kontroluje a čistí jejím ústím, musí být zabezpečen trvalý přístup budovou, otvorem ve střeše, komínovou lávkou, popřípadě střešními stupni nebo vnější přístupovou cestou.

ČÁST PÁTÁ

Zvláštní požadavky na některé stavby

Stavba pro bydlení
a byty

HLAVA I

§49

- (1) Byt musí být stavebně uzavřený.
- (2) Bytové domy musí být vybaveny místností nebo prostorem s výlevkou pro úklid společných částí domu.
- (3) Byt zvláštního určení se dělí na byt pro osoby s těžkým
 - a) pohybovým postižením v bezbariérovém standardu, jehož dispozice a uspořádání zohledňuje potřeby osob na vozíku, ve kterém bezbariérový standard splňují všechny místnosti,
 - b) pohybovým postižením ve specifickém standardu, jehož dispozice a uspořádání zohledňuje potřeby osob na lehátku nebo vozíku s využitím zdvihacího zařízení a celodenní péče asistenta, ve kterém specifický standard splňuje minimálně jedna obytná místnost a koupelna, nebo
 - c) zrakovým postižením, jehož dispozice a uspořádání zohledňuje potřeby osob nevidomých.
- (4) Pokud stavba obsahuje byt zvláštního určení, musí být společné prostory a domovní vybavení ve vazbě na druh bytu zvláštního určení navrženy a provedeny tak, aby splňovaly požadavky na přístupnost.
- (5) Byt s univerzálním standardem musí mít manipulační prostor o velikosti kruhu o průměru minimálně 1,2 m ve všech místnostech.
- (6) Byt pro osoby s těžkým pohybovým postižením v bezbariérovém standardu musí mít manipulační prostor o velikosti kruhu o průměru minimálně 1,5 m ve všech místnostech.
- (7) Byt pro osoby s těžkým pohybovým postižením ve specifickém standardu musí mít manipulační prostor o velikosti kruhu o průměru minimálně 1,8 m v alespoň jedné obytné místnosti a koupelně.
- (8) Byt pro osoby s těžkým zrakovým postižením musí mít pravoúhlé uspořádání.
- (9) Pokud stavba pro bydlení obsahuje ubytovací jednotky pro přechodné ubytování, musí vstup k těmto ubytovacím jednotkám splňovat požadavky na přístupnost podle § 32 odst. 3 a § 39 odst. 3 písm. a).

HLAVA II

Stavba ubytovacího zařízení

§50

Stavba ubytovacího zařízení poskytující ubytování jako službu cestovního ruchu se zařazuje podle druhu do kategorií a tříd¹¹⁾.

11.

Zákon č. 159/1999 Sb., o některých podmínkách podnikání a o výkonu některých činností v oblasti cestovního ruchu, ve znění pozdějších předpisů.

§ 17 odst. 8 zákona č. 455/1991 Sb., o živnostenském podnikání (živnostenský zákon), ve znění pozdějších předpisů.

50
51

HLAVA III

Stavba pro sociální služby

§51

- (1) Ubytovací jednotka ve stavbě pro sociální služby a byt v domě s pečovatelskou službou musí splňovat požadavky na byt s univerzálním standardem nebo požadavky na byt zvláštního určení podle § 49.
- (2) Stavba pro sociální služby musí mít místnost pro společné setkávání.

Stavba pro výchovu a vzdělávání a stavba pro sport

HLAVA IV

Stavba pro výchovu a vzdělávání

DÍL 1

§52

- (1) Stavba pro výchovu a vzdělávání a stavba vysoké školy musí splňovat požadavky na přístupnost v částech určených pro užívání veřejností a v částech určených pro užívání dětmi, žáky a studenty.
- (2) Pro mateřské školy, základní školy, střední školy a konzervatoře musí být navržen kapacitně dostatečný venkovní prostor umožňující volný pohyb dětí a žáků. Tento venkovní prostor lze nahradit zajištěním využití obdobné plochy.
- (3) Stavba pro výchovu a vzdělávání musí být navržena a provedena tak, aby povrchová teplota vnitřních částí obvodových stěn byla po celý rok totožná s teplotou vzduchu v místnosti.
- (4) Ve stavbě pro výchovu a vzdělávání se pro výšku okenního parapetu použijí požadavky podle § 34 odst. 5 obdobně.
- (5) Školské výchovné a ubytovací zařízení musí mít studovnu, sklad prádla, prostor pro sušení oděvů, pro uskladnění a čištění obuvi a sklad sezonních potřeb.
- (6) Pobytová místnost základní školy, střední školy a konzervatoře musí být navržena a provedena tak, aby byla dodržena kubatura vzduchu minimálně 5,3 m³ na jednu pobývací osobu. Pobytová místnost mateřské školy s výjimkou zázemí lesní mateřské školy a výdejny lesní mateřské školy, zařízení pro péči o děti předškolního věku s výjimkou prostoru, v němž je poskytována služba péče o dítě v dětské skupině, musí být navržena a provedena tak, aby byla dodržena minimální kubatura vzduchu 12 m³ na jednu pobývací osobu.
- (7) Pro pobytovou místnost, ve které je poskytována služba péče o dítě v dětské skupině, pokud není zajišťována ve stavbě pro bydlení, se požadavky podle odstavců 1 až 4 použijí obdobně a musí být navržena a provedena tak, aby byla dodržena kubatura vzduchu minimálně 5,3 m³ na jednu pobývací osobu.

DÍL 2

Stavba pro sport

§53

(2) Za podmínek stanovených v  § 138 odst. 1 SZ lze povolit výjimku z  § 53 odst. 1 VPV (dle §95 odst. 1 VPV)

- (1) Stavba pro sport musí splňovat požadavky na přístupnost v částech určených pro užívání veřejností. Prostory šaten, hygienická zařízení pro sportovce a vstup na sportoviště nebo závodistiště při respektování zvýšených nároků na manipulační prostory pro používání invalidních sportovních vozíků musí splňovat požadavky na přístupnost.
- (2) Ve stavbě pro sport se zřizuje místo pro dobíjení akumulátorů invalidních sportovních elektrických vozíků.

§54

Krytá stavba pro zimní sporty

Konstrukce, materiály, výrobky a technická a technologická zařízení kryté stavby pro zimní sporty musí být navrženy a provedeny tak, aby odolávaly zvýšenému namáhání vlivy okolního prostředí a provozu stavby, zejména vysokým parametrům vnitřní vlhkosti, nízkých teplot, obsahu agresivních látek, vysokému riziku výskytu kondenzace na povrchu i uvnitř konstrukcí, podchlazování povrchů sáláním po návrhovou dobu a umožnily provádět údržbu a opravy podle návrhových cyklů údržby a oprav.

53
54
55

DÍL 3

Umělé koupaliště a sauna

§55

Obecné požadavky

- (1) Konstrukce, materiály, výrobky a technická a technologická zařízení umělého koupaliště musí být navrženy a provedeny tak, aby odolávaly zvýšenému namáhání vlivy okolního prostředí a provozu stavby, zejména vysokým parametrům vnitřní vlhkosti a teploty, obsahu agresivních látek, výskytu zpětné difúze, vysokému riziku a výskytu kondenzace na povrchu i uvnitř konstrukcí, a to po celou dobu návrhové životnosti při běžně prováděné údržbě a umožnily provádět údržbu a opravy podle návrhových cyklů údržby a oprav.

- (2) Požadavky na umělé koupaliště a saunu jsou stanoveny v příloze č. 6 k této vyhlášce.
- (3) Vstup do umělého koupaliště a sauny určený osobám s omezenou schopností pohybu nebo orientace musí být navržen a proveden tak, aby splňoval požadavky na přístupnost.

§56

Zvláštní požadavky

- (1) Požadavky na bazén pro kojence a batolata jsou stanoveny v části 2 přílohy č. 6 k této vyhlášce.
- (2) Požadavky na brouzdaliště jsou stanoveny v části 3 přílohy č. 6 k této vyhlášce.
- (3) Požadavky na šatnu umělého koupaliště a sauny jsou stanoveny v části 4 přílohy č. 6 k této vyhlášce.
- (4) Požadavky na saunu, odpočívárnu a ochlazovnu jsou stanoveny v části 5 a 6 přílohy č. 6 k této vyhlášce.

Stavba pro obchod

HLAVA V

§57

Stavba pro obchod s prodejní plochou nad 2000 m² musí mít vstupy pro příchod zákazníků oddělené od vstupů sloužících provozu.

HLAVA VI

Garáž, servis a opravná motorových vozidel, čerpací stanice pohonných hmot, infrastruktura pro alternativní paliva

§58

Garáž

- (1) Stavba jednotlivé, řadové a hromadné garáže musí být navržena a provedena tak, aby zajistila funkčnost parkovacích stání, a to s ohledem na prostorové požadavky na parkovací stání, zejména velikost stání, bezpečnostní odstupy, světlé výšky, a to podle typu stavby a typu navrhovaných vozidel.
- (2) Stavba jednotlivé, řadové a hromadné garáže musí být navržena a provedena s ohledem na dostatečné větrací kapacity a na nutné stavebně bezpečnostní prvky. Pro hromadnou garáž určenou pro užívání veřejností se požadavky na vyhrazená stání podle § 7 odst. 4 použijí obdobně.

§59

Servis a opravná motorových vozidel, čerpací stanice pohonných hmot

- (1) Stavba pro servis a opravná motorových vozidel musí být navržena a provedena tak, aby zajistila prostorové parametry, bezpečnostní odstupy, osvětlení pracovních míst a komunikačních ploch podle typu vozidel, jimž budou stavbou pro servis nebo opravnou motorových vozidel poskytovány služby.
- (2) Venkovní plocha čerpací stanice pohonných hmot, servisu a opravy motorových vozidel, kde dochází ke skladování ropných látek a k manipulaci s nimi, musí být nepropustná pro ropné látky a musí být vyspádována do záchytné jímky s trvale obslužným zařízením pro zachyt nebezpečných látek se spodním odtokem do kanalizace.
- (3) Čerpací stanice pohonných hmot, servis a opravná motorových vozidel musí být navrženy a provedeny tak, aby splňovaly požadavky na větrání s ohledem na nepřekročení hodnot koncentrace znečišťujících látek v ovzduší.

§60

12.

Čl. 4 odst. 4 a 5 a čl. 5 odst. 2 směrnice Evropského parlamentu a Rady 2014/94/EU ze dne 22. října 2014 o zavádění infrastruktury pro alternativní paliva.

Nařízení Komise v přenesené pravomoci (EU) 2019/1745 ze dne 13. srpna 2019, kterým se doplňuje a mění směrnice Evropského parlamentu a Rady 2014/94/EU, pokud jde o dobíjecí stanice pro motorová vozidla kategorie L, dodávky elektřiny z pevniny pro plavidla vnitrozemské plavby, dodávky vodíku pro silniční dopravu a dodávky zemního plynu pro silniční a vodní dopravu, a kterým se zrušuje nařízení Komise v přenesené pravomoci (EU) 2018/674.

Nařízení Komise v přenesené pravomoci (EU) 2021/1444 ze dne 17. června 2021, kterým se doplňuje směrnice Evropského parlamentu a Rady 2014/94/EU, pokud jde o normy pro dobíjecí stanice pro elektrické autobusy.

Infrastruktura pro alternativní paliva

Požadavky na běžný dobíjecí bod na střídavý proud, vysoce výkonný dobíjecí bod na střídavý proud, vysoce výkonný dobíjecí bod na stejnosměrný proud, veřejně přístupný dobíjecí bod na střídavý proud, dobíjecí bod pro elektrický autobus, na dodávku elektřiny z pevniny pro plavidlo vnitrozemské plavby, vodíkovou čerpací stanici, na přípojku pro vozidlo, kromě motocyklu, vodíkové čerpací stanice a čerpací stanice na zemní plyn jsou stanoveny v příloze č. 7 k této vyhlášce¹²⁾.

60
61

§61

13.

Čl. 8 odst. 2 směrnice Evropského parlamentu a Rady 2010/31/EU ze dne 19. května 2010 o energetické náročnosti budov, ve znění směrnice Evropského parlamentu a Rady (EU) 2018/844.

Vybavení stavby dobíjecím bodem

- (1) Nová stavba a změna dokončené stavby, která má více než 10 parkovacích stání, vyjma stavby pro bydlení a změny dokončené stavby pro bydlení, musí být vybavena minimálně jedním dobíjecím bodem a kabelovody pro pozdější instalaci dobíjecího bodu pro elektrické vozidlo pro každé páté parkovací místo, jestliže parkoviště¹³⁾ takové stavby
 - a) je umístěno uvnitř budovy a u změny dokončené stavby se tato změna týká také parkoviště nebo elektrických rozvodů budovy, nebo
 - b) s budovou fyzicky sousedí a u změny dokončené stavby se tato změna týká také parkoviště nebo elektrických rozvodů parkoviště.
- (2) Nová stavba pro bydlení a změna dokončené stavby pro bydlení, která má více než 10 parkovacích stání, musí mít

14.

Čl. 8 odst. 5 směrnice Evropského parlamentu a Rady 2010/31/EU ze dne 19. května 2010 o energetické náročnosti budov, ve znění směrnice Evropského parlamentu a Rady (EU) 2018/844.

15.

Čl. 8 odst. 6 směrnice Evropského parlamentu a Rady 2010/31/EU ze dne 19. května 2010 o energetické náročnosti budov, ve znění směrnice Evropského parlamentu a Rady (EU) 2018/844.

instalaci kabelovodů pro každé parkovací místo pro pozdější instalaci dobíjecího bodu pro elektrické vozidlo, jestliže parkoviště¹⁴⁾ takové stavby

- a) je umístěno uvnitř budovy a u změny dokončené stavby se tato změna týká i parkoviště nebo elektrických rozvodů budovy, nebo
 - b) s budovou fyzicky sousedí a u změny dokončené stavby se tato změna týká i parkoviště nebo elektrických rozvodů parkoviště.
- (3) Požadavky na stavby uvedené v odstavci 1 a 2 se nevztahují na změnu dokončené stavby v případě, kdy náklady na instalaci dobíjecího bodu a elektrických rozvodů přesahují 7 % celkových nákladů na změnu dokončené stavby¹⁵⁾.

§62

Přístupnost čerpací stanice a veřejně přístupného dobíjecího bodu

- (1) Čerpací stanice pohonných hmot musí umožňovat čerpání pohonných hmot osobami s omezenou schopností pohybu nebo orientace.
- (2) Veřejně přístupný dobíjecí bod podle zákona o pohonných hmotách musí splňovat požadavky na přístupnost. V případě dobíjecího parku tvořeného dvěma a více dobíjecími body se tento požadavek považuje za splněný, pokud požadavky na přístupnost splňuje minimálně 5 % dobíjecích bodů. Výsledný počet dobíjecích bodů se zaokrouhluje na celá čísla směrem nahoru.

Vodní dílo

HLAVA VII

DÍL 1

§63

Základní požadavky na vodní dílo

- (1) Vodní dílo musí splňovat požadavky ochrany před účinky mrazu, ledu a splavenin a přiměřené odolnosti proti zneužití násilnou činností.
- (2) Technické požadavky na vodní dílo jsou určeny jeho účelem a jeho vazbou na koryto vodního toku, vodní nádrž, zdrž nebo jiný vodní útvar. Vodní dílo musí být navrženo a provedeno s ohledem na umístění sítí technické infrastruktury podle § 12 a možnosti převádění vody během výstavby vodního díla.
- (3) Vodní dílo musí být navrženo a provedeno s ohledem na
 - a) stabilizaci navazujícího úseku koryta vodního toku a
 - b) morfologické podmínky území.

§64

Technické požadavky na vodní dílo

- (1) Požadavky na zakládání vodního díla jsou stanoveny v části 1 přílohy č. 8 k této vyhlášce.
- (2) Požadavky na stavební konstrukce vodního díla jsou stanoveny v části 2 přílohy č. 8 k této vyhlášce.

§65

- (1) Technické podmínky pro odkaliště jsou určeny druhem a kategorií ukládaného odpadu podle zákona o odpadech a případně dalšími vlastnostmi ukládaného materiálu.
- (2) Odkaliště nesmí být navrženo a provedeno na pozemku nacházejícím se v území chráněném podle jiného právního předpisu nebo na kterém jsou vymezena ochranná pásma, v aktivní zóně záplavového území a v území s výskytem svahových pohybů.
- (3) Odkaliště pro ukládání nebezpečného odpadu podle zákona o odpadech nesmí být navrženo a provedeno na pozemku, který nelze zabezpečit proti porušení v důsledku překročení únosnosti nebo nadměrných deformací podloží proti zaplavení a tam, kde je podstatným faktorem využití území cestovní ruch nebo rekreace.

§66

- (1) Stavba sloužící k pozorování stavu povrchových vod se navrhuje a provádí v takovém místě, kde koryto vodního toku není děleno na vedlejší ramena a kde hladina vody není ovlivněna přirozenou nebo umělou překážkou v korytě vodního toku. Stavba podle věty první musí plnit svoji funkci a musí být přístupná i při průchodu povodně, pokud se nejedná o měření minimálních zůstatkových průtoků vody.
- (2) Ochranná hráz, zeď a další stavba protipovodňových opatření podél koryta vodního toku se navrhuje a provádí tak, aby vytvořila dostatečný průtočný profil pro bezpečné převedení návrhového průtoku podle § 73.
- (3) Pokud je to technicky možné a je součástí vodního díla čerpací stanice pro odvedení vod čerpáním, umísťuje se podlaha její strojovny nad úroveň hladiny vody odpovídající minimálně průtoku vody, který se vyskytuje při přirozené povodni s dobou opakování 20 let (Q₂₀). Související elektrické zařízení a další zařízení, která by mohla být vodou poškozena, se umísťují nad úroveň hladiny vody odpovídající minimálně průtoku vody, který se vyskytuje při přirozené povodni s dobou opakování povodně 100 let (Q₁₀₀).

DÍL 2

Vodovod

§67

- (1) Vodovodní potrubí vodovodu se nesmí propojovat s potrubím užitkové a provozní vody a ani s vodovodním potrubím z jiného zdroje vody, který by mohl ohrozit jakost vody a provoz vodovodního systému.
- (2) Vodovodní potrubí musí být chráněno proti zamrznutí, poškození vnějšími vlivy, vnější a vnitřní korozi a proti vnikání škodlivých mikroorganismů, chemických a jiných látek s ohledem na vlastnosti trubního materiálu, jakost dopravované vody a prostředí, ve kterém bude potrubí uloženo.
- (3) Šachta na vodovodním potrubí musí být navržena a provedena tak, aby armatura v ní umístěná byla dostatečně chráněna před mrazem.
- (4) Podrobné požadavky na vodovodní síť a její části jsou stanoveny v části 3 přílohy č. 8 k této vyhlášce.

Stoková síť a čistírna
odpadních vod

DÍL 3

§68

16.

Čl. 4 odst. 3, čl. 10 a příloha I písm. B směrnice Rady 91/271/EHS ze dne 21. května 1991 o čištění městských odpadních vod, ve znění nařízení Evropského parlamentu a Rady (ES) č. 1137/2008.

- (1) Odvádění odpadních vod podle vodního zákona se navrhuje a provádí podle návrhového množství odpadních vod, výpočtu množství odváděných srážkových vod a systému jednotné nebo oddílné kanalizace.
- (2) Stoková síť se navrhuje a provádí tak, aby její prostorové, kapacitní a technické parametry odpovídaly jejímu druhu a účelovému zařazení. Podrobné požadavky na stokovou síť jsou stanoveny v části 4 přílohy č. 8 k této vyhlášce.
- (3) Stoková síť se navrhuje a provádí s ohledem na dlouhodobou životnost stokové sítě, obtížnost sanačních prací a na výhledový stav odkanalizovaného území.
- (4) Stoková síť se navrhuje a provádí jako gravitační, tlaková, podtlaková nebo jejich kombinace.
- (5) Stoka a objekt pro odvádění odpadních vod a jejich spoje se navrhuje a provádějí jako vodotěsné konstrukce. Vodotěsnost není požadována pro odvádění srážkových vod.
- (6) Podrobné požadavky na čistírnu odpadních vod jsou stanoveny v části 5 přílohy č. 8 k této vyhlášce¹⁶⁾.

DÍL 4

Stavební konstrukce vodního díla

§69

Přehrada a hráz

- (1) Při určení výškové úrovně koruny hráze se vychází z požadavku na bezpečnost stavební konstrukce proti přelévání vody se zvážením spolehlivosti stanovení maximální hladiny vody, z charakteru území ohroženého zvláštní povodní, z podmínek pro vznik větrných vln, z druhu stavební konstrukce hráze, z úpravy její koruny a z provozních potřeb hráze.
- (2) Proti účinku vln, ledu, povětrnosti a jiným vlivům se návodní líc sypané hráze opevňuje způsobem zajišťujícím stabilitu hráze i jejího opevnění při všech zatěžovacích stavech, vůči usmýknutí po svahu a způsobem vylučujícím poškození opevnění tlakem vody vytékající z tělesa hráze při poklesu hladiny vody.
- (3) Požadavky na přehradu a hráz jsou stanoveny v části 6 přílohy č. 8 k této vyhlášce.

§70

Vodní nádrž a zdrž

- (1) Stavební konstrukce vodní nádrže musí být navržena a provedena s ohledem na
 - a) propustnost dna a svahů vodní nádrže a předpokládané ztráty vody průsakem,
 - b) stabilitu břehů proti abrazi, jejich odolnost proti sesouvání a prognózu jejich přetváření v nových podmínkách,
 - c) předpokládanou změnu hydrogeologických poměrů,
 - d) možnost vyluhování látek, jež mohou ohrozit jakost vody ve vodní nádrži a jejich možný agresivní účinek na betonové konstrukce,
 - e) splaveninový režim pro prognózu zanášení vodní nádrže a případný návrh těžby a nakládání se sedimenty, zejména u větších a štěrkonosných vodních toků, a
 - f) založení jiných staveb a umístění stávajících kanalizačních nebo drenážních výustí.
- (2) Vliv vodní nádrže a zdrže na režim tvorby a chodu ledů, možnosti tvorby ledových jevů na konci vzdutí vodní nádrže a ovlivnění teplotního režimu v korytě vodního toku pod vodní nádrží musí být zhodnocen s využitím prognózy ledových jevů.

- (3) Při zřizování vodní nádrže nebo zdrže se v prostoru budoucí zátopy odstraní zdroje možného znečištění.
- (4) Dřeviny se odstraňují z prostoru budoucí zátopy vodní nádrže až po výškovou úroveň stanovenou nejvyšším předpokládaným dosahem účinku vody při hladině zásobního prostoru a ze zdrže až po úroveň stálého vzduší vody.
- (5) V prostoru budoucí zátopy vodní nádrže se odstraňují stavby, s výjimkou obtížně odstranitelných stavebních konstrukcí, které neovlivní jakost vody a neomezí provoz a využití vodní nádrže.

§71

Jez

- (1) Stavební konstrukce jezu musí být navržena a provedena s ohledem na možné využití energetického potenciálu povrchové vody. Prokáže-li se vhodnost využití energetického potenciálu, musí návrh jezu zohlednit současnou nebo dodatečnou možnost instalace zařízení pro jeho využití.
- (2) Požadavky na stavební konstrukci jezu jsou stanoveny v části 7 přílohy č. 8 k této vyhlášce.

§72

Stavba, kterou se zřizují, upravují nebo mění koryta vodních toků

- (1) Směrová úprava stavební konstrukce stavby, kterou se zřizuje, upravuje nebo mění koryto vodního toku, se navrhuje a provádí podle charakteru vodního toku a místních podmínek a nesmí bránit provádění údržby v souvisejícím úseku koryta vodního toku. Při návrhu přeložky trasy koryta vodního toku se současně řeší způsob využití původního koryta vodního toku.
- (2) Trasa koryta vodního toku uzavřeným profilem se navrhuje a provádí pouze výjimečně v zastavěném území nebo v souvislosti s inženýrskými objekty, pokud je toto řešení nezbytné z prostorových nebo provozních důvodů.
- (3) Požadavky na návrhový průtok a parametry koryta vodního toku jsou stanoveny v části 8 přílohy č. 8 k této vyhlášce.

§73

Stavba na ochranu před povodněmi

- (1) Stavební konstrukce ochranné hráze se navrhuje a provádí tak, aby nebránila soustředění návrhové povodně do horní části koryta vodního toku. Při návrhovém průtoku menším, než je stanovený návrhový průtok vody, se zabezpečuje ochranná hráz proti porušení při jejím přelévání. Z území chráněného ochrannou hrází se zajišťuje odtok vody. Místo ochranné hráze, nebo jako její součást, lze navrhnout a provést mobilní zábranu spojenou se zemí pevným základem.

- (2) Hodnota návrhového průtoku pro stavbu ochranné hráze nebo mobilní zábrany podle odstavce 1 odpovídá způsobu užívání, popřípadě významu chráněných pozemků a staveb. Při návrhu parametrů ochranné hráze nebo mobilní zábrany podle odstavce 1 se posuzuje vliv na průtočné poměry horní částí koryta vodního toku.
- (3) Trasa ochranné hráze podél nestabilního koryta vodního toku musí být navržena a provedena v takové vzdálenosti od konkávního břehu koryta vodního toku, aby v případě jeho vymílání nebyla ohrožena stabilita a bezpečnost tělesa ochranné hráze. V případě nezbytného křížení se slepými rameny koryt vodních toků musí být pro zabezpečení deformační a filtrační stability s ohledem na únosnost podloží navržena a provedena technická opatření.
- (4) Jako stavba na ochranu před povodněmi slouží i suchá nádrž. Stavba suché nádrže se navrhuje a provádí tak, aby zachycovala povodňovou vlnu nebo její část a její zátopu bylo jinak možné využívat obvyklým způsobem.
- (5) Požadavky na převýšení a parametry ochranné hráze jsou stanoveny v části 9 přílohy č. 8 k této vyhlášce.

§74

Stavba k vodohospodářským melioracím

- (1) Stavba k odvodnění pozemků se zpravidla navrhuje a provádí jako povrchové odvodnění sběrnými příkopy a objekty na nich. V odůvodněných případech se volí podzemní odvodnění sběrnými a svodnými drény. Odvádění přebytečné vody se navrhuje a provádí přednostně gravitačním způsobem, čerpání se navrhuje a provádí výhradně tam, kde to vyžadují výškové poměry odvodňovaných pozemků.
- (2) Odvodňovací čerpací stanice se navrhuje a provádí s ohledem na proměnnost čerpaného množství vody a dopravní výšky v průběhu času tak, aby čerpání bylo zajištěno větším počtem čerpadel stejného výkonu a typu.

§75

Stavba zřizovaná k plavebním účelům v korytě vodního toku nebo na jeho březích

- (1) Plavební komora musí být navržena a provedena s ohledem na množství potřebné vody při proplavování.
- (2) Průplav nebo plavební kanál, jehož hladina je trvale nebo dočasně nad hladinou podzemní vody, je nutno opatřit vhodným těsněním dna a svahů.

§76

Stavba k využití vodní energie a energetického potenciálu

- (1) Spodní hrana vtokového objektu stavby k využití vodní energie a energetického potenciálu ve vodní nádrži se umísťuje výše než spodní hrana spodní výpusti, a to nad úrovní předpokládaného zanášení vodní nádrže. Vtokový objekt na štěrkonosném korytě vodního toku nebo v korytě vodního toku s větším množstvím splavenin se opatřuje usazovací nádrží.
- (2) Stavba k využití vodní energie a energetického potenciálu musí obsahovat vyrovnávací komoru nebo jiné technické zařízení, pokud je to nezbytné pro utlumení hydraulických rázů vody vyvolaných náhlými změnami průtoku vody na přívodu vody nebo odpadu vody.

§77

Stavba odkaliště

- (1) Stavební konstrukce odkaliště se navrhuje a provádí tak, aby splnila požadavky předpokládané doby provozu zařízení produkujícího ukládaný odpad. Odkaliště a jeho objekty se navrhují a provádějí na nejvyšší možné využití lokality. Součástí návrhu je výpočet předpokládaného množství vypouštěné odsazené odpadní vody a jejího znečištění a prokázání účinností odvodňovacího systému.
- (2) Stabilita hrázového systému odkaliště se navrhuje a provádí tak, aby splnila požadavky na nejvyšší navrženou výšku pro všechny etapy výstavby a pro provoz odkaliště s ohledem na možnost nehodové situace nastávající při přírodní seismicitě oblasti s intenzitou 5 stupňů Richterovy stupnice a vyšší, popřípadě při intenzivní technické seismicitě. Převýšení nejnižšího místa koruny hráze nad maximální hladinou vody pro návrhovou povodňovou vlnu musí být minimálně 0,6 m.

§78

Stavba sloužící k pozorování stavu povrchových nebo podzemních vod

- (1) Stavbou sloužící k pozorování stavu povrchových nebo podzemních vod je vodoměrný profil osazený vodoměrnou stanicí nebo měrným přelivem ke sledování množství povrchových vod, zařízení pro sledování jakosti povrchových vod nebo studna a vrt, sloužící k pozorování hladiny vody, popřípadě i jakosti pramenů a mělkých zvodní nebo hlubokých zvodní.
- (2) Vodoměrná stanice musí být vybavena přístroji a zařízeními a musí umožňovat měření hladiny vody s přesností +/- 10 mm.

- (3) Vodoměrný profil jako pevný měrný profil musí mít pravidelný tvar a rovnoměrné rozdělení rychlostí vody a musí umožnit měření v celém rozsahu průtoku, pro který je určen.
- (4) Lano lanovky pro měření průtoku vody nesmí být v místě největšího průhybu méně než 0,5 m nad hladinou vody při návrhovém průtoku, který odpovídá návrhovým hodnotám a vyskytuje se s dobou opakování povodně 100 let (Q100).

§79

(2) Za podmínek stanovených v § 138 odst. 1 SZ lze povolit výjimku z § 79 odst. 2 VPV (dle §95 odst. 1 VPV)

Studna

- (1) Studna musí být navržena a provedena v prostředí, které není zdrojem možného znečištění ani ohrožení jakosti vody ve studni a v takové poloze, aby nebyla ovlivněna vydatnost sousedních studní.
- (2) Minimální vzdálenost studny od zdrojů možného znečištění je stanovena v části 10 přílohy č. 8 k této vyhlášce.
- (3) Konstrukce studny musí být navržena a provedena ze stavebních hmot a výrobků zajišťujících dodržení všech technických požadavků na studnu. Studna pro odběr podzemní vody využívaná pro zásobování pitnou vodou se provádí z materiálů podle požadavků jiného právního předpisu.
- (4) Konstrukce studny se navrhuje a provádí tak, aby zabráňovala vnikání srážkové vody a znečišťující látky do studny.

§80

Jiná stavba vyžadující povolení k nakládání s vodami

- (1) Jinou stavbou vyžadující povolení k nakládání s povrchovými nebo podzemními vodami je rybí přechod, kanál, náhon, odpadní kanál nebo štola.
- (2) Rybí přechod musí být navržen a proveden tak, aby byl ochráněn před nežádoucí manipulací a neoprávněným lovem ryb. Návrh rybiho přechodu musí zohledňovat
 - a) ichtyologické posouzení a údaje o druhové skladbě ryb, velikostním složení, vlastnostech a migračních schopnostech jednotlivých druhů ryb s přihlédnutím k ročním obdobím a osvětlení,
 - b) hydrologický režim vodního toku, včetně chodu povodně a chodu splavenin,
 - c) možnost řízení průtoku vody a
 - d) předpokládanou spolehlivost jeho provozu a náročnosti jeho údržby.
- (3) Kanál a náhon v části trasy s hladinou vody nad úrovní okolního terénu musí být opatřen těsněním dna i svahů. Na vhodných místech, například při křížení s korytem vodního

toku, musí být zřízeny odlehčovací přelivy, kterými se odvádějí větší průtoky vody, než je kapacita kanálu nebo náhonu.

- (4) Odpadní kanál se navrhuje a provádí obdobně jako umělá koryta vodních toků, s přihlédnutím ke specifickým podmínkám jeho provozu.
- (5) Štola se navrhuje a provádí v případě, že okolní terén neumožňuje vedení otevřeného kanálu.

Stavba pro plnění funkce lesa

HLAVA VIII

§81

Požadavky podle této vyhlášky se použijí bez ohledu na to, zda se stavba pro plnění funkcí lesa nachází v lese.

§82

Požadavky na stavbu lesní cesty a stavbu na ostatních trasách pro lesní dopravu

- (1) Lesní cesta se navrhuje tak, aby
 - a) dopravně zpřístupňovala co největší plochu lesa,
 - b) účelně zpřístupňovala blízké zdroje vody pro hašení požárů a nástupní plochy pro požární techniku,
 - c) vyhovovala požadavkům řádného hospodaření v lese a ochraně lesa,
 - d) co nejméně narušovala prostorové uspořádání a stabilitu lesních porostů a
 - e) vzájemným souladem směrových a výškových poměrů zajistila stejnoměrnou, plynulou a bezpečnou jízdu danou návrhovou rychlostí.
- (2) Požadavky na stavbu lesní cesty a stavbu na ostatních trasách pro lesní dopravu jsou stanoveny v části 1 přílohy č. 9 k této vyhlášce.

§83

Požadavky na stavbu pro úpravu vodního režimu lesních půd

- (1) Stavba pro úpravu vodního režimu lesních půd se navrhuje a provádí s ohledem na
 - a) místní terénní podmínky, zejména sklonitost území,
 - b) pedologický charakter lesní půdy,

- c) příčiny nepříznivého vodního režimu lesní půdy,
 - d) stav plnění funkcí lesa, zejména poškození lesních porostů,
 - e) dopady na zdroje vody pro hašení požárů a
 - f) míru omezení hospodaření v lese, zejména obnovy, ochrany a výchovy lesních porostů.
- (2) Trasy odvodňovacích a závlahových příkopů se navrhují a provádějí podle místních terénních podmínek, zejména sklonitosti území a s ohledem na rozdělení lesních porostů, zejména jejich stabilitu vůči bořivým větrům.
- (3) Požadavky na stavbu pro úpravu vodního režimu lesních půd jsou stanoveny v části 2 přílohy č. 9 k této vyhlášce.

§84

Hrazení bystřin a strží

- (1) Základní prvky původní trasy bystřiny nebo strže se podle možností zachovávají. Stavba hrazení nesmí bránit využívání sousedních pozemků a musí umožňovat provedení udržovacích prací na zahrazených úsecích, i péči o nezahrazené úseky.
- (2) Pokud voda značně nebo trvale vymílá nebo prohlubuje koryto bystřiny nebo strže, navrhuje se a provádí zvýšení jejich odolnosti
- a) snížením podélného sklonu dna a jeho stabilizací pomocí příčných stavebních konstrukcí, zejména pasů, prahů, stupňů, skluzů nebo přehrázek,
 - b) opevněním, zejména dna nebo pat svahů nebo
 - c) úpravou rozměrů koryta bystřiny nebo strže snižující jeho namáhání.
- (3) Návrhový průtok musí odpovídat svou periodicitou návrhové míře ochrany a vždy musí být vyhodnoceno, kam dosahovala historicky nejvyšší doložená povodňová hladina.
- (4) Uzavřený průtočný profil se navrhuje a provádí jen v odůvodněných případech. Tlakový průtok uzavřeným průtočným profilem je nepřipustný; nad hladinou vody při návrhovém průtoku, který odpovídá návrhovým hodnotám a vyskytuje se při době opakování povodně 100 let (Q100), se požaduje volný prostor vysoký minimálně 0,5 m. Vtok do uzavřeného průtočného profilu se navrhuje a provádí s vhodným ochranným opatřením proti zanesení uzavřeného průtočného profilu splaveninami a splávlím. Uzavřený průtočný profil se navrhuje a provádí tak, aby jej bylo možné čistit.

Sklad pyrotechnických výrobků

HLAVA IX

§85

Stavebně technické požadavky na sklad

Sklad pyrotechnických výrobků se navrhuje a provádí tak, aby

- a) materiály použité pro výstavbu skladu chránily skladované pyrotechnické výrobky před nebezpečnými reakcemi na otřesy při kontaktu nebo tření s podlahami, stěnami, stropy nebo konstrukcemi těchto objektů,
- b) materiály náchylné k rozbití vnitřním nebo vnějším přetlakem tvořící střešní konstrukci, stěny, přepážky a otvorové výplně nevytvářely při rozbití ostré střežiny,
- c) vstupní dveře do skladu se otevíraly směrem ven a jejich otvírání bylo zajištěno jednoduchým zatlačením zevnitřku a jednoduchou manipulací zevnějšku,
- d) podlahy měly pevný, celistvý a rovný povrch,
- e) zasklení otvorových výplní vystavená slunečnímu záření nevykazovala žádnou vadu nebo nerovnost povrchu, která by způsobila sbíhavost slunečních paprsků a byla zasklena matným sklem nebo čirým sklem opatřeným protisluneční folií, a
- f) povrchy konstrukcí vymežujících prostory s nebezpečím výbuchu prachu byly hladké se snadno čistitelnou úpravou.

§86

Bezpečnostní vzdálenost a ochrana před vnějšími vlivy

- (1) Umístění skladu s pyrotechnickými výrobky zařazenými do podtřídy 1.1 podle Dohody o mezinárodní silniční přepravě nebezpečných věcí (ADR)¹⁷⁾ musí být v souladu s bezpečnostními vzdálenostmi. Způsob výpočtu bezpečnostní vzdálenosti je stanoven v příloze č. 10 k této vyhlášce.
- (2) Způsob výpočtu podle přílohy č. 10 k této vyhlášce se nepoužije v případě, že se ve skladu skladuje nejvýše 100 kg čisté hmotnosti výbušných látek obsažených v pyrotechnických výrobcích zařazených do podtřídy 1.1 podle Dohody o mezinárodní silniční přepravě nebezpečných věcí (ADR)¹⁷⁾.
- (3) Bezpečnostní vzdálenost se nevztahuje na příjezdové komunikace a objekty a stavby sloužící k provozu skladu.
- (4) Sklad pyrotechnických výrobků musí být navržen a proveden tak, aby se zamezilo odcizení nebo poškození pyrotechnických výrobků.

17.

Vyhláška č. 64/1987 Sb., o Evropské dohodě o mezinárodní silniční přepravě nebezpečných věcí (ADR).

HLAVA X

Prostor pro přechovávání zbraní a střeliva a muniční skladiště

§87

- (1) Požadavky na prostor pro přechovávání zbraní a střeliva, na které se vztahuje zákon o zbraních, jsou stanoveny v části 1 přílohy č. 11 k této vyhlášce.
- (2) Požadavky na muniční skladiště určené pro munici, na kterou se vztahuje zákon o zbraních, jsou stanoveny v části 2 přílohy č. 11 k této vyhlášce.
- (3) Technické požadavky na muniční skladiště mohou být odchýlně od požadavků této hlavy splněny též způsobem odpovídajícím mezinárodnímu standardu v oblasti skladování munice nebo obdobnému standardu používanému ozbrojenými silami České republiky, který z takových mezinárodních standardů vychází (dále jen „mezinárodní standard“). Pokud mezinárodní standard stanoví konkrétní opatření pro skladování munice až od určitého množství zalaborované výbušniny, použijí se tato opatření i pro uložení munice obsahující jakékoli nižší množství zalaborované výbušniny.

§88

Ochranný val a ochranná stěna

Požadavky na ochranné valy a ochranné stěny muničního skladiště jsou stanoveny v části 3 přílohy č. 11 k této vyhlášce.

§89

Stavba určená k nakládání s výbušninami

Požadavky na stavbu určenou k nakládání s výbušninami jsou stanoveny v příloze č. 12 k této vyhlášce.

Stavba pro zemědělství

HLAVA XI

§90

18.

Čl. 13 odst. 3 směrnice Evropského parlamentu a Rady 2009/128/ES ze dne 21. října 2009, kterou se stanoví rámec pro činnost Společenství za účelem dosažení udržitelného používání pesticidů.

Stavba pro zemědělství se navrhuje a provádí tak, aby splňovala požadavky stanovené na

- a) stavbu pro hospodářská zvířata v části 1 přílohy č. 13 k této vyhlášce,
- b) doprovodnou stavbu pro hospodářská zvířata v části 2 přílohy č. 13 k této vyhlášce,
- c) stavbu pro posklizňovou úpravu a skladování produktů rostlinné výroby v části 3 přílohy č. 13 k této vyhlášce,
- d) stavbu pro skladování minerálních hnojiv v části 4 přílohy č. 13 k této vyhlášce,
- e) stavbu pro skladování přípravků na ochranu rostlin a pomocných prostředků v části 5 přílohy č. 13 k této vyhlášce¹⁸⁾.

ČÁST ŠESTÁ

Velká sídla

§91

Požadavky na stavby velkých sídel

- (1) Velkým sídlem se rozumí hlavní město Praha a sídlo kraje podle ústavního zákona o vytvoření vyšších územních samosprávných celků.
- (2) V rámci zastavěného území se požadavky části druhé a třetí této vyhlášky nepoužijí na stavby ve velkých sídlech ve stavebních prolukách, jedná-li se o stavbu, jejíž parametry odpovídají úplné souvislé zástavbě stejné výškové úrovně a stejného půdorysného rozsahu a s ohledem na stavební čáru; nedojde-li současně k ohrožení bezpečnosti, ochrany života a zdraví osob nebo zvířat a životního prostředí a je-li v souladu s podmínkami územně plánovací dokumentace.

ČÁST SEDMÁ

Společná a závěrečná ustanovení

§92

Tato vyhláška byla oznámena v souladu se směrnicí Evropského parlamentu a Rady (EU) 2015/1535 ze dne 9. září 2015 o postupu při poskytování informací v oblasti technických předpisů a předpisů pro služby informační společnosti.

§93

Odchylka a jiné technické řešení

Odchylka geometrických parametrů od požadavků uvedených v této vyhlášce se stanovuje v souladu s normou.

§94

Požadavky uvedené v § 9 odst. 4, § 12 odst. 4, § 19 odst. 1 a 2, § 20 odst. 1 až 6, § 21 odst. 2 a 3, § 22 odst. 1 a 2, § 24, § 26 odst. 3 a 4, § 31 odst. 1 a 5, § 32 odst. 1 a 5, § 34 odst. 1, 2 a 5, § 37 odst. 3, § 40 odst. 3 a 6, § 41 odst. 6, § 42 odst. 3, § 43 odst. 1 až 3 a 4 písm. a) a b), § 45 odst. 1 a 2, § 46 odst. 2, § 48 odst. 2 až 7, § 58 odst. 1 a 2, § 59 odst. 1 a 3, § 66 odst. 3, § 68 odst. 2, 3 a 5, § 73 odst. 1, 3 a 4, § 78 odst. 4, § 79 odst. 1 a 3, § 82 odst. 1 písm. e), § 84 odst. 2 a 3, příloze č. 3, příloze č. 4, příloze č. 7, příloze č. 8, příloze č. 9, příloze č. 11 a příloze č. 13 se považují za splněné, jsou-li splněny požadavky normy nebo její části určené ve věstníku Úřadu pro technickou normalizaci, metrologii a státní zkušebnictví. Tyto požadavky mohou být splněny i jiným technickým řešením, pokud se prokáže, že navržené řešení garantuje nejméně základní požadavky na stavby podle stavebního zákona.

§95

Výjimky

- (1) Za podmínek stanovených v § 138 odst. 1 stavebního zákona lze povolit výjimku z § 7 odst. 1, 2 a 5, § 9 odst. 1 a 3, § 11 odst. 5, 7, 8, 10 a 11 ~~2 a 4~~, § 12 odst. 1 a 6, § 15a, § 20 odst. 1 a 4, § 38 odst. 3, § 53 odst. 1, § 79 odst. 2, přílohy č. 8 části 10, přílohy č. 9 části 1 bodu 1.3. a 1.10. a přílohy č. 9 části 2 bodu 2.4.
- (2) Ve velkých sídlech podle § 91 odst. 1 lze za podmínek stanovených v § 138 odst. 1 stavebního zákona povolit dále výjimku z § 7 odst. 3, ~~§ 11 odst. 1 a 5~~ a § 15 ~~písm. a) až c)~~.

(1) → čl. 5, 8 a 10 OSP

(2) → čl. 5, 7 a 10 OSP

- (3) Za podmínek stanovených v § 138 odst. 2 stavebního zákona lze stanovit v regulačním plánu nebo v územním plánu, který obsahuje prvky regulačního plánu, požadavky uvedené v části druhé a třetí této vyhlášky odchylně.

§95a

→ čl. 11 OSP

Přechodné ustanovení

Požadavky na výstavbu podle tohoto nařízení OSP se neuplatní při povolování a provádění záměrů, jejichž projektová dokumentace byla zpracována do 31. prosince 2024 podle dosavadní právní úpravy a předložená stavebnímu úřadu ve lhůtě do 30. června 2025. V takovém případě se uplatní požadavky na výstavbu podle dosavadní právní úpravy.

ČÁST OSMÁ

Účinnost

§96

→ čl. 12 OSP

Tato vyhláška nabývá účinnosti dnem 1. července 2024.
Toto nařízení OSP nabývá účinnosti dnem 1. ledna 2025.

PŘÍLOHY

Příloha č. 1

k Nařízení města č. 17/2024

Parkovací a vyhrazená stání

Část 1

→ Příloha č. 1 OSP

Parkovací stání

- 1.1 Celkový počet parkovacích stání vychází ze základního počtu stání po procentuální korekci **stanovené v části 3 této přílohy**. Procentuální korekce stanovená v územním plánu, v územním plánu s prvky regulačního plánu nebo v regulačním plánu může **odchylně od této části 3 této přílohy** definovat minimální požadovaný a nejvyšší přípustný počet stání pro jednotlivé účely staveb. **Není-li takto procentuální korekce stanovena, uplatní se korekce dle této přílohy.** Pokud nejsou stanoveny procentuální korekce, rovná se celkový počet stání základnímu počtu stání.
- 1.2 Základní počet stání je součtem počtu stání, odpovídajících jednotlivým účelům stavby nebo souboru staveb. Celkový počet základního počtu stání pro účelové jednotky stavby se stanoví součinem jejich počtu a počtu stání pro jednotlivou účelovou jednotku podle jejich druhu podle tabulky č. 1. Počet stání pro druh staveb v tabulce č. 1 neuvedených se určí s využitím ukazatelů pro stavby s obdobným funkčním využitím.
- 1.3 Výsledný celkový počet stání pro celou stavbu se zaokrouhluje na celá stání tak, že počet stání 0,5 a vyšší se zaokrouhlí na celá stání nahoru a počet stání nižší než 0,5 se zaokrouhlí na celá stání dolů. Zaokrouhlení je prováděno až na konci výpočtu.
- 1.4 Pro potřeby návrhu stání se uvažují 2 druhy stání
 - a) krátkodobé parkovací stání – slouží k parkování osobních vozidel návštěvníků, zejména po dobu nákupu, návštěvy, naložení nebo vyložení nákladu,
 - b) dlouhodobé parkovací stání – slouží k parkování osobních vozidel pro zaměstnance nebo pro rezidenty.

Tabulka č. 1

Ukazatele pro výpočet základního počtu parkovacích stání

skupina	kód	účel stavby	účelová jednotka	počet účelových jednotek na 1 stání	z počtu stání	
					krátko-dobých [%]	dlouho-dobých [%]
bydlení	1	bydlení	podlahová plocha ^{a)} m ²	120	10	90
ubytování	2a	ubytování – sociální služby	lůžko	5	20	80
	2b	přechodné ubytování (hotel, ubytovna a podobně)	lůžko	3	10	90
obchod a služby	3a	drobná provozovna a služby, obchod a služby velkoplošné (supermarkety, obchodní domy, obchodní centra, hypermarkety)	prodejní plocha nebo plocha pro službu ^{b)} m ²	50	90	10
	3b	autoopravna	pracovní stání	0,25	50	50
	3c	čerpací stanice pohonných hmot	výdejní stojan	4	90	10
	3d	myčka automobilů	mycí zařízení	0,3	90	10
	3e	restaurace	plocha pro hosty ^{c)} m ²	9	70	30
administrativa	5a	administrativa s velkou návštěvností veřejné instituce, úřady, banky	kancelářská plocha ^{d)} m ²	30	80	20
	5b	administrativa s malou návštěvností, sídla firem	kancelářská plocha ^{d)} m ²	40	20	80
školství	6a	mateřská škola s výjimkou zázemí lesní mateřské školy a výdejny lesní mateřské školy	dítě	20	20	80
	6b	základní, střední, vysoká škola	žák a student	30	20	80
	6c	jiné vzdělávací zařízení (ZUŠ aj.)	posluchač	10	20	80

skupina	kód	účel stavby	účelová jednotka	počet účelových jednotek na 1 stání	z počtu stání	
					krátko- dobých [%]	dlouho- dobých [%]
provozy se shromažďovacími prostory	7a	divadlo, koncertní síň, kino, obřadní síň, krematorium, kostel	sedadla	5	90	10
	7b	galerie, muzeum	plocha pro veřejnost m ²	50	50	50
	7c	taneční sál	plocha sálu m ²	8	50	50
	7d	hřbitov	plocha m ²	1000	90	10
	7e	výstaviště	výstavní plocha m ²	100	90	10
zdravotnictví	8a	nemocnice	zaměstnanci	3	—	100
			lůžka	3	100	—
	8b	poliklinika, ordinace	zaměstnanci	3	—	100
			lékařská ordinace	0,5	100	—
sport a rekreace	9	hala, tělocvična, venkovní sportoviště, stadion	místa pro diváky	15	100	—
			návštěvníci	4	—	100
výroba a sklady	10	výrobní podnik a sklad	zaměstnanec	4	—	100

a) Podlahová plocha podle § 13 písm. n) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon.

b) Do prodejní plochy se nezapočítávají pasáže, průchody, chodby, sklady zboží, schodiště, eskalátory, pohyblivé chodníky, hygienická zařízení a podobně.

c) Do plochy pro hosty se započítávají pouze jídelní místnosti a sály, a nezapočítávají se vestibuly, šatny, chodby, záchody a podobně.

d) Do kancelářské plochy se nezapočítávají chodby, archivy, kuchyně, hygienická zařízení, místnosti pro kopírování a podobně. Zasedací místnosti se započítávají ½ plochy.

Část 2

Vyhrazená stání

- 2.1 Minimální počet vyhrazených stání pro vozidla označená parkovacím průkazem označujícím vozidlo přepravující osobu těžce zdravotně postiženou:

Počet stání dílčí plochy:

2 až 20 stání
21 až 40 stání
41 až 60 stání
61 až 80 stání
81 až 100 stání
101 až 150 stání
151 až 200 stání
201 až 300 stání
301 až 400 stání
401 až 500 stání
501 a více stání

Počet vyhrazených stání:

1 vyhrazené stání
2 vyhrazená stání
3 vyhrazená stání
4 vyhrazená stání
5 vyhrazených stání
6 vyhrazených stání
7 vyhrazených stání
8 vyhrazených stání
9 vyhrazených stání
10 vyhrazených stání
2 % z počtu stání dílčí plochy.

Výsledný počet vyhrazených stání se zaokrouhlí tak, že počet stání 0,5 a vyšší se zaokrouhlí na celá stání nahoru a počet stání nižší než 0,5 se zaokrouhlí na celá stání dolů.

2.2 U stavby pro obchod s prodejní plochou větší než 5000 m² a stavby nemocnice musí být nad rámec výše uvedených počtů vyhrazených stání v bodě 2.1 zřízena vyhrazená stání pro vozidla osob doprovázející dítě v kočárku v minimálním počtu 1 % z celkového počtu stání. Výsledný počet vyhrazených stání se zaokrouhlí tak, že počet stání 0,5 a vyšší se zaokrouhlí na celá stání nahoru a počet stání nižší než 0,5 se zaokrouhlí na celá stání dolů.

Část 3

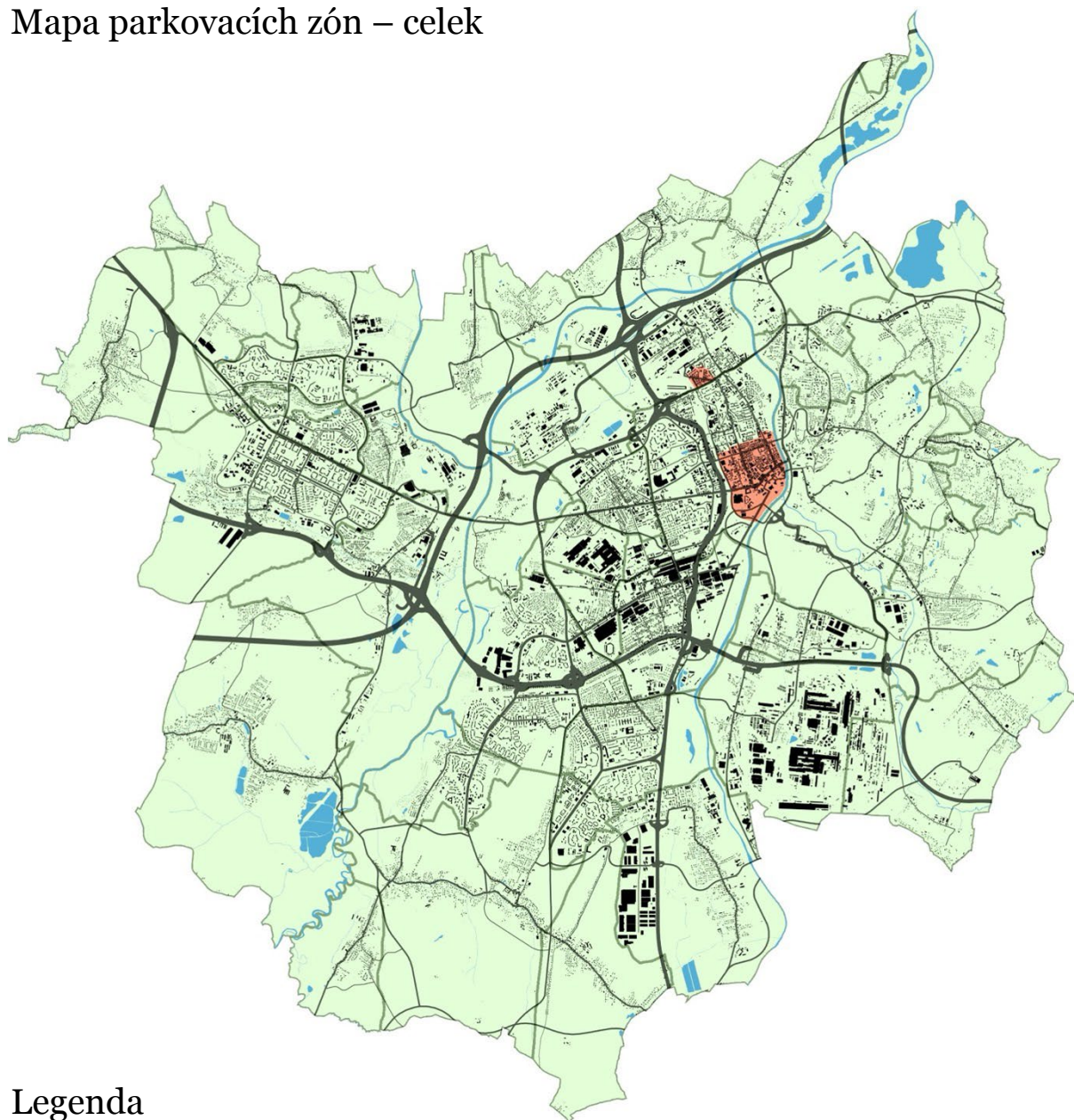
Korekce parkovacích stání

Stanovuje se na základě mapy parkovacích zón v této příloze. U staveb zasahujících do více zón podle mapy parkovacích zón v této části přílohy se použije hodnota pro zónu s nižším procentem pro požadované minimum. Výsledný minimální požadovaný počet stání se zaokrouhluje vždy na celá stání nahoru.

Korekce pro jednotlivé parkovací zóny

zóna	popis	minimum	maximum
1	Vymezení dle MPZ Moravská Ostrava a MPZ Ostrava-Přívov	15 %	175 %
2		100 %	Není stanoveno
(MPZ – městská památková zóna)			

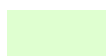
Mapa parkovacích zón – celek



Legenda



Zóna 1



Zóna 2

Detail vymezení zóny 1 – MPZ Moravská Ostrava



Detail vymezení zóny 1 – MPZ Ostrava-Přivoz



Příloha č. 3

k vyhlášce č. 146/2024 Sb.

o požadavcích na výstavbu

Hygienická zařízení a šatna

1

Stavba pro bydlení

Byt musí být vybaven minimálně 1 záchodovou mísou a 1 koupelnou.

2

Stavba ke kulturním, sportovním nebo obdobným účelům, ve kterých se nachází prostory pro užívání veřejností

- 2.1 Stavba ke kulturním, sportovním nebo obdobným účelům, ve které se nachází prostory pro užívání veřejností, musí být vybavena samostatnou místností se záchodovou mísou s předsíní a umyvadlem, pro každých 50 žen nebo 100 mužů a dále vždy pro 50 mužů 1 pisoárovým stáním nebo mušlí, odděleně pro muže a ženy. V případě stavby určené k užívání nejvýše 6 návštěvníky je možné zřídit společné hygienické zařízení.
- 2.2 Pro zaměstnance se hygienické zařízení zpravidla zřizuje odděleně od hygienického zařízení pro veřejnost.
-

3

Stavba ubytovacího zařízení

- 3.1 Ubytovací jednotky se zpravidla vybavují hygienickým zařízením. Pokud není hygienické zařízení zřízeno v rámci ubytovací jednotky, musí být v pokoji alespoň umyvadlo s tekoucí vodou. V těchto případech je nutno na každém podlaží, minimálně však na každých 10 pokojů, zřídit koupelnu s vanou nebo se sprchovým koutem a umyvadlem a dále záchod s předsíní a umyvadlem uspořádaný odděleně pro muže a pro ženy.

- 3.2 V části ubytovacího zařízení, kde jsou poskytovány stravovací služby a kde je provozována společenská nebo kulturní činnost, musí být samostatná místnost se záchodovou mísou pro veřejnost odděleně pro muže a pro ženy obojí s předsíní a umyvadlem. Požaduje se
- a) pro ženy 1 záchodová mísa na 10 žen, pro každých dalších 20 žen 1 další záchodová mísa,
 - b) pro muže 1 záchodová mísa a 1 pisoárové stání nebo mušle na 10 mužů, pro každých dalších 40 mužů 1 další záchodová mísa a 1 pisoárové stání nebo mušle.

Obdobně se postupuje i u samostatných provozoven stravovacích služeb.

4

Stavba pro výchovu a vzdělávání

- 4.1 V mateřské škole s výjimkou zázemí lesní mateřské školy a výdejny lesní mateřské školy, zařízení pro péči o děti předškolního věku s výjimkou prostoru, v němž je poskytována služba péče o dítě v dětské skupině, musí mít záchody a umývárny pro děti vstup ze šatny i z denní místnosti dětí a nedělí se podle pohlaví. To neplatí, pokud šatna i denní místnost je vybavena samostatným hygienickým zařízením. U jedné záchodové mísy musí být volný manipulační prostor odpovídající kruhu o průměru minimálně 1,2 m. Hygienické zařízení musí dále podle účelu užití obsahovat sprchy.
- 4.2 Ve stavbě pro výchovu a vzdělávání, s výjimkou mateřské školy a zařízení pro péči o děti předškolního věku musí být navrženy a provedeny samostatné uzamykatelné hygienické kabiny se záchodem a umyvadlem. To neplatí, pokud jsou záchody a umývárny řešeny samostatně pro ženy a muže. Hygienické zařízení musí dále podle účelu užití obsahovat sprchy a pro žákyně starší 12 let hygienickou kabinu.
- 4.3 Ve vnitřních prostorech základní školy, základní umělecké a jazykové školy s právem státní jazykové zkoušky, střední školy, konzervatoře, vyšší odborné školy, které jsou určeny žákům, musí být umístěna umyvadla s tekoucí vodou.

5

Umělé koupaliště a sauna

- 5.1 U krytých umělých koupališť je nutno zajistit pro 15 návštěvníků minimálně 1 sprchu, u umělých koupališť nekrytých minimálně 1 sprchu pro 100 návštěvníků a v prohřívárně minimálně 1 sprchu na 4 místa v prohřívárně. Sprchy umělých koupališť pro muže a ženy musí být

oddělené. V případě stavby určené k užívání nejvýše 6 návštěvníky je možno zřídit sprchy společné.

- 5.2 Stěny prostoru pro sprchování musí být opatřeny snadno omyvatelným povrchem do výše minimálně 2 m. Stropy a stěny ve sprchách musí být nad omyvatelnou částí omítnuty omítkou s protiplísňovým přípravkem.
- 5.3 Záchody se umísťují tak, aby návštěvník při návratu do bazénové haly procházel prostorem pro sprchování. Pokud budou záchody umístěny také přímo u bazénu, musí být vybaveny sprchou. Při stanovení jejich počtu se postupuje jako u staveb uvedených v bodě 2 této přílohy. V případě stavby určené k užívání nejvýše 6 návštěvníky je možno zřídit záchody společné.
- 5.4 Podlahy prostor pro sprchování a záchodů musí být ze snadno omyvatelného a snadno dezinfikovatelného materiálu s protiskluzovou úpravou, u prostor pro sprchování musí být vyspádovány ve směru k odvodňovacímu systému, jehož poloha musí zabezpečit dobré podmínky pro údržbu. Rohy a kouty mezi stěnami a podlahou musí být zaoblené.

6

→ čl. 9 písm. c) OSP

Stavba pro obchod

Stavba pro obchod s prodejní plochou větší než ~~5 000~~ 1 000 m² musí být **vybaveny záchodem pro užívání veřejností** ~~vybavena hygienickým zařízením pro veřejnost.~~

7

→ čl. 9 písm. a) OSP

Je-li podle prováděcího právního předpisu podle § 152 odst. 1 stavebního zákona zapotřebí vybavení záchodů v souhrnu nejvýše čtyřmi záchodovými mísami, pisoárovými stánkami nebo mušlemi, postačí, pokud budou zřízeny společně pro muže i ženy; v takovém případě musí být záchody vybaveny namísto pisoárových stánků nebo mušlí pouze záchodovými mísami a mohou sloužit i jako bezbariérová záchodová kabina.

Přílohy č. 2 a 4-14 k vyhlášce č. 146/2024 Sb. o požadavcích na výstavbu

Přílohy č. 2 a 4-14 vyhlášky č. 146/2024 Sb.
o požadavcích na výstavbu
naleznete na www.e-sbirka.cz.

Příloha č. 1 vyhlášky č. 146/2024 Sb.
o požadavcích na výstavbu **je zcela nahrazena**
Přílohou č. 1 k Nařízení města č. 17/2024.

Do přílohy č. 3 vyhlášky č. 146/2024 Sb.
o požadavcích na výstavbu
se promítá regulace OSP.

Vydal:

**Městský ateliér prostorového plánování
a architektury, příspěvková organizace**

Koncept a příprava:

**HAVEL & PARTNERS s.r.o.
František Korbel, Jiří Buryan**

MAPPA Ostrava

**Ondřej Vysloužil, Markéta Opělová,
Jan Friml, Kateřina Černá**

Grafický design a sazba:

dESIGNbAR

ISBN: 978-80-909595-4-5



**Městský ateliér prostorového plánování
a architektury, příspěvková organizace**

Nádražní 942/17
702 00 Ostrava – Moravská Ostrava
E info@mappaostrava.cz
W www.mappaostrava.cz



MAPPA Ostrava